

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *HM*/UBND-QLĐT

Hà Đông, ngày *16* tháng *11* năm *2023*

V/v tổ chức hội nghị nhà chung cư bất thường tại Tòa nhà chung cư The Terra – An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông.

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường La Khê;
- Ban quản trị tòa nhà chung cư The Terra An Hưng.

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông nhận được báo cáo số 210/BC-UBND ngày 15/11/2023 của UBND phường La Khê về việc giải quyết đơn của cư dân tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông và đơn của 04 thành viên Ban quản trị xin thôi không tham gia BQT tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường La Khê).

Sau khi xem xét báo cáo số 210/BC-UBND ngày 15/11/2023 của UBND phường La Khê và căn cứ tình hình thực tế tại tòa nhà chung cư chung cư The Terra An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, UBND quận Hà Đông có ý kiến như sau:

1. Giao UBND phường La Khê:

- Tổ chức hội nghị nhà chung cư bất thường tại tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông theo quy định tại Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng và Thông tư 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư.

- Sau khi có kết quả bầu Ban quản trị, UBND phường lập hồ sơ đề nghị UBND quận công nhận, thành phần hồ sơ gồm:

+ Văn bản đề nghị công nhận, trong đó nêu rõ tên Ban quản trị đã được HNNCC thông qua, Mô hình hoạt động;

+ Biên bản hội nghị nhà chung cư bất thường về việc bầu Ban quản trị;

+ Biên bản kiểm phiếu bầu;

+ Biên bản bầu chức danh Trưởng ban, Phó trưởng ban (nếu có).

+ Văn bản của Chủ đầu tư cử người tham gia Ban quản trị (nếu có);

+ Danh sách trích ngang các thành viên Ban quản trị (*Họ và tên, ngày tháng năm sinh, căn hộ*);

+ Quy chế hoạt động của Ban quản trị được HNNCC thông qua (nếu có sửa đổi, bổ sung).

- Thời gian hoàn thành: Trước ngày **15/12/2023**.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc yêu cầu Ủy ban nhân dân phường La Khê kịp thời báo cáo UBND quận Hà Đông (qua phòng Quản lý đô thị) để được hướng dẫn, hỗ trợ về mặt chuyên môn.

2. Đề nghị Ban quản trị tòa nhà chung cư The Terra An Hưng:

- Phối hợp với UBND phường La Khê trong quá trình tổ chức HNNCC đảm bảo đúng theo quy định.

- Thực hiện đúng theo quy định tại Điều 41 của Văn bản số 08/VBHN-BXD ngày 17/12/2019 của Bộ Xây dựng.

3. Giao phòng Quản lý đô thị: Hướng dẫn UBND phường La Khê trong quá trình thực hiện. Tham mưu UBND quận quyết định công nhận Ban quản trị theo quy định.

UBND quận Hà Đông yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND phường La Khê; tổ chức triển khai thực hiện. / *leang*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận (để b/c);
- Lưu: VT *HT*

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Xuân Hà