

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v: Thay đổi thành viên Tổ công tác bàn giao Ban Quản trị  
Tòa nhà The Terra – An Hưng**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST**

- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động, các quy định hiện hành khác của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest (“VPI” hoặc “Công ty”);
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 32/GUQ-VPI ngày 03/4/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị cho Phó Tổng Giám đốc Công ty – ông Vũ Thanh Tuấn;
- Căn cứ Quyết định số 209-3/QĐ-VPI ngày 17/12/2022 về việc thành lập Tổ công tác bàn giao Ban Quản trị Tòa nhà The Terra – An Hưng;
- Xét tình hình công việc và nhân sự thực tế của Công ty.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thay đổi nhân sự Tổ công tác bàn giao Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng (“Tòa nhà”) tại Khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê và Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội, với nhân sự Tổ công tác sau khi điều chỉnh gồm:

- |                             |                             |              |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| 1. Ông Phạm Chí Sơn         | - Giám đốc Ban Pháp chế VPI | - Tổ trưởng  |
| 2. Ông Nguyễn Kiên Cường    | - Phó GD Ban TC-KT VPI      | - Thành viên |
| 3. Ông Nguyễn Thế Sơn       | - Phó TGĐ Công ty M.Homes   | - Thành viên |
| 4. Bà Nguyễn Thị Thanh Bình | - TP QLVH Công ty VPI       | - Thành viên |
| 5. Bà Nguyễn Thanh Thúy     | - Chuyên viên PCCC VPI      | - Thành viên |
| 6. Bà Đỗ Thị Huệ            | - CV Pháp chế Văn Phú – B&C | - Thành viên |
| 7. Ông Đào Nhật Tân         | - CV Kỹ thuật Công ty CGM   | - Thành viên |

**Điều 2:** Các nội dung khác liên quan đến Quyết định số 209-3/QĐ-VPI ngày 17/12/2022 không thay đổi và giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 3:** Các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các đơn vị, phòng/ban có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. Các đơn vị, phòng/ban liên quan có trách nhiệm sắp xếp công việc

để các thành viên tham gia Tổ công tác, thực hiện các công việc theo phân công cho đến khi hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 5 (để t/h);
- HĐQT (để b/c);
- BDH (để biết);
- Các Ban thuộc Cty (để t/h);
- Công ty CGM, B&C và M.Homes (để p/h);
- Lưu VP-CT.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thanh Tuấn**



Số: ~~42~~ 1/GUQ-CT

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2022

## GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ban hành ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ và các quy định về tổ chức, hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest;

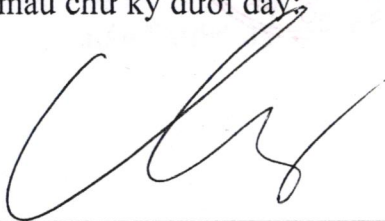
Tôi, người ký tên dưới đây, Chủ tịch Hội đồng quản trị/Người đại diện theo pháp luật của Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/3/2008, địa chỉ tại số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, sau đây gọi tắt là “**Công ty**”, tại đây chỉ định và ủy quyền cho:

Ông Phạm Chí Sơn

Chức vụ: Giám đốc Ban Pháp chế

Căn cước công dân số 001077004201 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021

Có mẫu chữ ký dưới đây:



(Sau đây được gọi là “**Người được ủy quyền**”)

được quyền thay mặt tôi, với tư cách Chủ tịch Hội đồng quản trị/Người đại diện theo pháp luật của Công ty, đại diện Công ty để:

- (1) Tham gia làm việc với cư dân tại Tòa nhà The Terra – An Hưng, ký các hồ sơ, giấy tờ, tài liệu của Công ty trong quá trình làm việc với cư dân và/hoặc các bên thứ ba khác liên quan đến việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần đầu Tòa nhà The Terra – An Hưng;
- (2) Tham gia làm việc với Ban Quản trị/cư dân tại Tòa nhà The Terra – An Hưng và ký các biên bản làm việc, công văn, hồ sơ trao đổi với Ban Quản trị và/hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền, các bên thứ ba khác có liên quan sau khi Ban Quản trị Tòa nhà The Terra – An Hưng được công nhận để bàn giao hồ sơ, tài liệu, trang thiết bị, các diện tích chung, riêng, quỹ bảo trì, công tác quản lý vận hành tại Tòa nhà và/hoặc để giải quyết các vấn đề khác có liên quan đến việc bàn giao theo quy định của pháp luật;
- (3) Làm việc với cư dân/Ban Quản trị, ký các biên bản làm việc, công văn, hồ sơ trao đổi với Ban Quản trị Tòa nhà The Terra – An Hưng liên quan đến các quyền và

nghĩa vụ của Công ty, với tư cách là Chủ sở hữu của Khu thương mại Tòa nhà The Terra – An Hưng.

sau đây gọi tắt là “**Phạm Vi Ủy Quyền**”.

Ông Phạm Chí Sơn có trách nhiệm thực hiện các công việc trong Phạm Vi Ủy Quyền nêu trên phù hợp với quy định của Công ty và quy định của pháp luật, đồng thời có trách nhiệm báo cáo với Người ủy quyền và chịu trách nhiệm về việc thực hiện công việc trong Phạm Vi Ủy Quyền.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi Người được ủy quyền hoàn thành công việc hoặc đến khi tôi/Công ty có quyết định khác thay thế, tùy điều kiện nào đến trước. Trong quá trình thực hiện các công việc trong Phạm Vi Ủy Quyền, ông Phạm Chí Sơn không được ủy quyền lại cho bên thứ ba để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc trong Phạm Vi Ủy Quyền.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do Người được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

NGƯỜI ỦY QUYỀN   
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**Tô Như Toàn**