



Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2023

## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v: Cung cấp số liệu kinh phí bảo trì và chi phí quản lý vận hành

Tòa nhà The Terra – An Hưng

Căn cứ công văn thống nhất lịch làm việc của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest số 272/CV-VPI ngày 13/10/2023 về việc cung cấp số liệu về kinh phí bảo trì và chi phí quản lý vận hành tại Tòa nhà The Terra – An Hưng (“Tòa nhà”), Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest và Ban Quản trị Tòa nhà The Terra – An Hưng tổ chức cuộc họp với nội dung như dưới đây.

- I. **Thời gian:** từ 14h ngày 17/10/2023
- II. **Địa điểm:** Phòng họp Hà Nội, trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest, 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội.
- III. **Thành phần:**
  1. **Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest (“Chủ đầu tư”)**
    - Ông Phạm Chí Sơn Chức vụ: Giám đốc Ban Pháp chế
    - Bà Nguyễn Thanh Thúy Chức vụ: Cán bộ Pháp chế
    - Bà Nguyễn Thanh Bình Chức vụ: Trưởng phòng vận hành
  2. **Ban Quản trị Tòa nhà The Terra – An Hưng (“Ban Quản trị”)**
    - Bà Trần Thị Hoài Chức vụ: Trưởng Ban quản trị
    - Ông Nguyễn Kiên Cường Chức vụ: Phó Ban quản trị
- IV. **Nội dung cuộc họp:**
  1. **Đại diện Chủ Đầu tư cung cấp thông tin, thuyết minh các số liệu về kinh phí bảo trì và chi phí quản lý vận hành tại Tòa nhà:**
    - Ông Phạm Chí Sơn trình bày chi tiết số liệu về kinh phí bảo trì và chi phí quản lý vận hành Tòa nhà.
    - Cung cấp cho Ban Quản trị các tài liệu gồm (1) Thông tin số liệu kinh phí bảo trì Tòa nhà (có chữ ký và đóng dấu của Chủ Đầu tư); (2) Bản sao Hợp đồng dịch vụ



quản lý vận hành nhà chung cư giữa Chủ Đầu tư và Đơn vị quản lý vận hành - Công ty Cổ phần Dịch vụ BDS M.Homes.

- Ban Quản trị tiếp nhận thông tin số liệu, tài liệu mà Chủ Đầu tư cung cấp và sẽ tổ chức cuộc họp Ban Quản trị để thảo luận về các nội dung trên.

**2. Lộ trình bàn giao kinh phí bảo trì tại Tòa nhà:**

Đại diện Chủ Đầu tư trao đổi và Ban Quản trị ghi nhận ý kiến về việc Chủ Đầu tư sẽ bàn giao kinh phí bảo trì tại Tòa nhà sau khi Chủ Đầu tư và Ban Quản trị thực hiện các bước sau:

**Bước 1:** Chủ đầu tư và Ban Quản trị ký phân định diện tích sở hữu chung, riêng tại Tòa nhà;

**Bước 2:** Chủ đầu tư và Ban Quản trị ký quyết toán số liệu kinh phí bảo trì Tòa nhà;

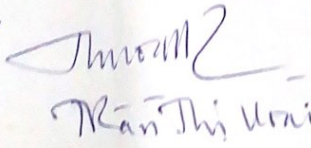
**Bước 3:** Ban Quản trị mở tài khoản để tiếp nhận kinh phí bảo trì Tòa nhà do Chủ Đầu tư chuyển;

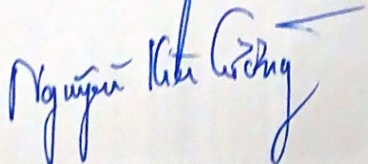
**Bước 4:** Ký văn bản thỏa thuận thống nhất các nguyên tắc về việc sử dụng kinh phí bảo trì tại Tòa nhà kèm theo bảng phân định các trang thiết bị chung tại Tòa nhà có sử dụng kinh phí bảo trì.

**Bước 5:** Chủ Đầu tư chuyển kinh phí bảo trì theo số liệu quyết toán vào tài khoản kinh phí bảo trì do Ban Quản trị mở theo quy định của pháp luật.

Các thành viên tham dự cuộc đã đọc lại nội dung biên bản như nêu trên và thống nhất nội dung Biên bản này, không có bất kỳ ý kiến nào khác. Biên bản làm việc được lập thành 02 (hai) bản gốc, mỗi bên giữ 01 (một) bản làm cơ sở thực hiện.

**Ban Quản trị Tòa nhà  
The Terra – An Hưng**

  
Trần Thị Hoài

  
Nguyễn Kim Cường

**Công ty Cổ phần Đầu tư  
Văn Phú – Invest**

  
  
Phạm Chí Sơn