

Số: 301./CV-VPI

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2023

V/v: Thông báo thực hiện bảo trì hệ thống
thang máy tại Tòa nhà The Terra – An
Hung

Kính gửi: - Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng
- Quý cư dân/chủ sở hữu tại Tòa nhà The Terra – An Hưng

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest (“**Chủ Đầu tư**”) xin được gửi tới Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng (“**Ban Quản trị**”) và Quý Cư dân/Chủ sở hữu lời chào trân trọng.

- Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 02:2019/BLĐTBXH về An toàn lao động đối với thang máy do Cục An toàn lao động biên soạn, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành kèm theo Thông tư số 42/2019/TT-BLĐTBXH ngày 30 tháng 12 năm 2019;
- Căn cứ Kế hoạch bảo trì hạng mục công trình của Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng tại ô đất TTDV-01 thuộc Khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê và Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội (“**Tòa nhà The Terra – An Hưng**”) ngày 29/11/2021 đã bàn giao cho Ban Quản trị;
- Căn cứ Công văn số 333 CV/TN ngày 19/10/2023 của Công ty cổ phần thang máy và xây dựng Tài Nguyên về việc Thông báo kết thúc bảo hành cho các thang máy tại Tòa nhà The Terra – An Hưng;
- Căn cứ Biên bản làm việc số 01/BBLV-VPI ngày 20/2/2023 giữa Chủ Đầu tư và Ban Quản trị về việc thống nhất kế hoạch và phương thức bàn giao hồ sơ, kinh phí bảo trì Tòa nhà The Terra – An Hưng;
- Căn cứ tiến độ bàn giao nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng giữa Chủ Đầu tư và Ban Quản trị.

Đến thời điểm hiện tại, Chủ Đầu tư và Ban Quản trị Tòa nhà vẫn đang trong quá trình thực hiện công tác bàn giao nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng, kiểm đếm nhận bàn giao các trang thiết bị, diện tích chung, bàn giao công tác quản lý vận hành và quá trình bàn giao này chưa được hoàn tất. Trong khi đó, các công việc bảo trì các hạng mục thiết bị chung tại Tòa nhà cần phải được thực hiện liên tục. Do đó, để đảm bảo công tác quản lý vận hành Tòa nhà The Terra – An Hưng nói chung và hệ thống thang máy của Tòa nhà hoạt động ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật về việc bảo trì thang máy, Chủ Đầu tư, bằng công văn này, thông báo tới Ban Quản trị và Quý Cư dân/Chủ sở hữu về việc gia hạn dịch vụ bảo trì và kế hoạch



triển khai bảo trì hệ thống thang máy cho Tòa nhà The Terra – An Hưng do Công ty cổ phần thang máy và xây dựng Tài Nguyên thực hiện, với thời gian cụ thể như sau:

- **Thời gian thực hiện:** dự kiến từ ngày 01/11/2023 đến ngày 30/09/2024 hoặc cho đến khi Chủ Đầu tư và Ban Quản trị hoàn thành công tác bàn giao nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng, tùy thời điểm nào đến trước.
- **Tần suất thực hiện:** 01 lần/tháng, bao gồm 21 thang cư dân và 03 thang vận chuyển rác và/hoặc khi có sự cố theo thông báo của Ban quản lý tòa nhà.

Chủ Đầu tư xin thông báo để Ban Quản trị và Quý Cư dân/Chủ sở hữu Tòa nhà được biết và phối hợp thực hiện.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Ban QLTN (để biết phối hợp t/h);
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
VAN PHÚ - INVEST**



Phạm Chi Sơn

