

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 296 /CV-VPI

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2023

V/v.: Mời họp để tiến hành kiểm đếm, bàn giao hệ thống thang máy, trạm biến áp và diện tích chung - riêng tại Tòa nhà The Terra - An Hưng

Kính gửi: Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest ("**Chủ Đầu tư**") xin được gửi lời chào trân trọng tới Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng ("**Ban Quản trị**").

Tiếp theo buổi làm việc kiểm đếm về các trang thiết bị còn thiếu, hỏng tại Tòa nhà ngày 19/10/2023, để tiếp tục công việc bàn giao nhà chung cư giữa Chủ Đầu tư và Ban Quản trị theo quy định và theo kết luận cuộc họp của đồng chí Bạch Quang Đại - Phó Chủ tịch UBND phường La Khê - tại cuộc họp ngày 29/9/2023 với các bên liên quan về công tác bàn giao tại Tòa nhà The Terra – An Hưng, Chủ Đầu tư, bằng văn bản này, đề nghị và trân trọng kính mời Ban Quản trị tiếp tục thực hiện việc kiểm đếm, nhận bàn giao hệ thống thang máy, trạm biến áp và đi thực địa nhận bàn giao diện tích chung tại Tòa nhà The Terra – An Hưng, cụ thể như sau:

- **Thời gian:** Từ 8h30 thứ Tư ngày 01/11/2023.
- **Địa điểm:** Tòa nhà The Terra – An Hưng, khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội.
- **Nội dung:** Kiểm đếm, nhận bàn giao hệ thống thang máy, trạm biến áp và đi thực địa nhận bàn giao các diện tích chung tại Tòa nhà theo Hồ sơ bản vẽ phân chia diện tích sở hữu chung – riêng tại Tòa nhà.
- **Tài liệu phục vụ công tác kiểm đếm bàn giao:** Hồ sơ hoàn công gói thầu thang máy, trạm biến áp và Hồ sơ bản vẽ phân chia diện tích sở hữu chung – riêng tại Tòa nhà đã được Chủ đầu tư lập và gửi cho Ban quản trị ký nhận bàn giao hồ sơ theo Biên bản làm việc số 0403/BBBG-VPI ngày 04/03/2023 và Biên bản làm việc số 0704/BBBG-VPI ngày 07/04/2023 giữa hai Bên.
- **Thành phần:** Đại diện Chủ Đầu tư (thành viên Tổ công tác theo các Quyết định của Chủ Đầu tư), thành viên Ban Quản trị, đại diện chính quyền địa phương (tham dự để hướng dẫn, chứng kiến, giám sát quá trình kiểm đếm bàn

giao giữa hai Bên). Không có cư dân tham gia (cư dân không được mời tham gia).

Chủ Đầu tư rất mong nhận được sự hợp tác của Ban Quản trị.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Ban Điều hành (để b/c);
- UBND Quận Hà Đông (để b/c);
- UBND phường La Khê (để b/c);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC BAN PHÁP CHẾ



Phạm Chí Sơn