

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 302 /CV-VPI

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2023

V/v.: Báo cáo về việc tạm dừng công tác bàn
giao Ban Quản trị tại Tòa nhà The Terra – An
Hung

Kính gửi: - UBND quận Hà Đông;
- UBND phường La Khê - Quận Hà Đông;
Đồng k/g: - Ban Quản trị Nhà Chung cư Tòa nhà The Terra – An Hung.

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest ("**Chủ Đầu tư**") xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Trước hết, Chủ Đầu tư xin khẳng định Chủ Đầu tư luôn sẵn sàng làm việc với Ban Quản trị Tòa nhà The Terra- An Hung ("**Ban Quản trị**") trên tinh thần thiện chí, hợp tác và tuân thủ quy định pháp luật. Thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo UBND phường La Khê tại cuộc họp ngày 29/9/2023, Chủ Đầu tư đã nỗ lực trao đổi với Ban Quản trị để tiếp tục công tác bàn giao tại Tòa nhà. Cụ thể, Chủ Đầu tư và Ban Quản trị đã thực hiện việc kiểm đếm, bàn giao trang thiết bị thiếu, hỏng ngày 19/10/2023. Tiếp theo, Chủ Đầu tư đã có công văn số 296/CV-VPI ngày 26/10/2023 gửi tới Ban Quản trị mời họp để tiến hành kiểm đếm, bàn giao hệ thống thang máy, trạm biến áp và diện tích chung - riêng tại Tòa nhà The Terra - An Hung.

Tuy nhiên, đến nay Chủ Đầu tư chưa nhận được thông tin chính thức, hợp pháp của Ban Quản trị về lịch kiểm đếm bàn giao này. Đồng thời, căn cứ thông tin báo cáo của đại diện Chủ Đầu tư được cử làm Phó Ban Quản trị Nhà Chung cư Tòa nhà The Terra – An Hung – Ông Nguyễn Kiên Cường về cuộc họp Ban Quản trị Tòa nhà The Terra – An Hung ngày 28/10/2023 cũng như nội dung phản ánh của Chủ Đầu tư đã gửi đến quý Cơ quan tại công văn số 299/CV-VPI ngày 30/10/2023, Chủ Đầu tư thấy rằng Ban Quản trị hiện nay đang chưa thống nhất được ý kiến trong nội bộ các thành viên Ban Quản trị, chưa thể tiến hành các cuộc họp Ban Quản trị hợp pháp theo đúng Quy chế hoạt động của Ban Quản trị do nhiều nguyên nhân khách quan và do đó bất kỳ thông tin, ý kiến nào của Ban Quản trị đưa ra trong quá trình trao đổi, làm việc với Chủ Đầu tư tại thời điểm này đều khó đảm bảo tính pháp lý trên cơ sở một nghị quyết cuộc họp hợp pháp của Ban Quản trị theo quy định pháp luật và Quy chế hoạt động của Ban Quản trị.

Do vậy, Chủ Đầu tư đã quyết định và xin báo cáo quý Cơ quan về việc tạm ngừng công tác bàn giao tại nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng cho đến khi có ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn chính thức của quý Cơ quan về hoạt động của Ban Quản trị.

Chủ Đầu tư rất mong nhận được ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của quý Cơ quan và sự hợp tác của Ban Quản trị Tòa nhà.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Công an phường La Khê (để biết);
- Ban Điều hành (để b/c);
- Lưu: VT.



Phạm Chí Sơn