

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 261 /CV-VPI

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2023

V/v.: Phản hồi công văn số 30/CV-BQT
ngày 22/9/2023 của Ban Quản trị về công tác
bàn giao tại Tòa nhà The Terra - An Hưng

Kính gửi: Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest ("**Chủ Đầu tư**") xin được gửi lời chào trân trọng tới Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng ("**Ban Quản trị**").

Ngày 27/9/2023, Chủ Đầu tư đã nhận được công văn số 30/CV-BQT ngày 22/9/2023 về việc phản hồi công văn số 222/CV-VPI của Chủ Đầu tư – Công ty Văn Phú – Invest ngày 11/9/2023. Về các nội dung Ban Quản trị đề nghị Chủ Đầu tư làm rõ tại công văn này, Chủ Đầu tư đã nêu rõ quan điểm và có ý kiến trả lời cho Ban Quản trị trong các văn bản trao đổi trước đây Chủ Đầu tư đã gửi cho Ban Quản trị.

Đối với vấn đề số lượng cửa thang máy tại Tòa nhà The Terra – An Hưng: Đại diện Chủ Đầu tư cũng đã trả lời đầy đủ và rõ ràng cho Ban Quản trị tại cuộc họp với do UBND phường La Khê tổ chức về công tác bàn giao tại Tòa nhà The Terra – An Hưng ngày 29/9/2023.

Căn cứ nội dung (i) chỉ đạo kết luận cuộc họp của đồng chí Bạch Quang Đại - Phó Chủ tịch UBND phường La Khê - tại cuộc họp ngày 29/9/2023 với các bên liên quan về công tác bàn giao tại Tòa nhà The Terra – An Hưng và (ii) công văn số 270/UBND-ĐC ngày 27/9/2023 của UBND phường La Khê gửi Ban Quản trị, Cư dân và Chủ Đầu tư về việc trả lời đơn của các ông, bà: Lê Thị Thanh Tú, Đặng Văn Quang, Lê Đình Phong và cư dân Tòa nhà chung cư The Terra – An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, bằng văn bản này, Chủ Đầu tư đề nghị Ban Quản trị phối hợp với Chủ Đầu tư thực hiện các công việc sau đây:

(1) Thống nhất lịch kiểm đếm các trang thiết bị đã sửa chữa, bảo hành theo kết quả làm việc trước đó và ký Biên bản bàn giao hồ sơ Tòa nhà **trước ngày 20/10/2023** trên cơ sở các Biên bản làm việc về việc nhận bàn giao hồ sơ giữa Ban Quản trị và đại diện Chủ Đầu tư đã thực hiện từ tháng 4/2023.

(2) Hoàn thành việc kiểm đếm, nhận bàn giao các trang thiết bị và nhận bàn giao diện tích chung riêng tại Tòa nhà và ký các hồ sơ nhận bàn giao có liên quan làm cơ sở cho việc bàn giao quỹ bảo trì Tòa nhà The Terra – An Hưng.

(3) Thống nhất lịch họp để Chủ Đầu tư cung cấp thông tin, số liệu về quỹ bảo trì Tòa nhà The Terra – An Hưng cũng như số liệu về chi phí quản lý vận hành tại Tòa nhà để Ban Quản trị nắm được thông tin làm cơ sở để hai bên có thể sớm tiến hành bàn giao quỹ bảo trì và công tác quản lý vận hành theo quy định của pháp luật.

Chủ Đầu tư rất mong nhận được sự hợp tác của Ban Quản trị để các bên sớm hoàn thành công tác bàn giao tại Tòa nhà The Terra – An Hưng theo quy định pháp luật.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Ban Điều hành (để b/c);
- UBND Quận Hà Đông (để b/c);
- UBND phường La Khê (để b/c);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC BAN PHÁP CHẾ



Phạm Chí Sơn