

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----0-----

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

ĐƠN TỐ CÁO

- Kính gửi: - UBND quận Hà Đông – Thành phố Hà Nội;
- UBND phường La Khê - Quận Hà Đông;
- Công an phường La Khê – Quận Hà Đông;
- Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng;

Tôi tên là: Nguyễn Kiên Cường

Căn cước công dân số: 015089000135 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021.

Hiện là Phó Trưởng Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng theo Quyết định số 5810/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của Ủy Ban Nhân Dân Quận Hà Đông về việc: Công nhận Ban quản trị nhà chung cư tòa nhà The Terra – An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2022-2025.

Tôi làm đơn này để tố cáo lên quý Cơ quan xem xét và báo cáo để Ban Quản trị nhà chung cư và toàn thể các Chủ sở hữu nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng (“Tòa nhà”) sự việc vi phạm nghiêm trọng quy định pháp luật và Quy chế hoạt động của Ban Quản trị Nhà Chung Cư Tòa nhà The Terra – An Hưng (“Quy chế hoạt động Ban Quản trị Tòa nhà”) của ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị Tòa nhà The Terra – An Hưng như sau:

Căn cứ theo khoản 4 Điều 7 Quy chế hoạt động Ban Quản trị Tòa nhà, ngày 25/10/2023, bà Trần Thị Hoài - Trưởng Ban Quản trị Tòa nhà đã có Thông báo số 46/TB- BQT triệu tập họp bất thường Ban Quản trị lần thứ ba để trao đổi, thống nhất về các nội dung sau:

- (1) Thống nhất thời gian tiếp tục nhận kiểm đếm trang thiết bị còn thiếu, hỏng đã bổ sung.
- (2) Thảo luận và thống nhất nội dung công văn để báo cáo chính quyền địa phương do ông Nguyễn Xuân Trường soạn thảo trên email của Ban Quản trị ngày 18/10/2023.
- (3) Thảo luận về đơn kiến nghị chủ sở hữu về việc bãi nhiệm Trưởng Ban Quản trị Tòa nhà.

- (4) Báo cáo Ban Quản trị về diễn biến nội dung trao đổi với các chủ sở hữu của Ban Quản trị tối ngày 22/10/2023.
- (5) Thảo luận, trao đổi thông tin về số liệu kinh phí bảo trì/hợp đồng Chủ Đầu tư với M.Homes/các số liệu liên quan đến công tác bàn giao.

Tại cuộc họp Ban Quản trị Tòa nhà theo Thông báo triệu tập họp nêu trên vào ngày 28/10/2023, sau khi bà Trần Thị Hoài trình bày các nguyên tắc triệu tập cuộc họp và khai mạc cuộc họp, ông Nguyễn Xuân Trường lập tức đứng lên tuyên bố tước quyền Chủ tọa cuộc họp của bà Trần Thị Hoài, với lý do bà Hoài đã có Đơn đề nghị bãi nhiệm của các chủ sở hữu căn hộ (theo thông tin của ông Nguyễn Xuân Trường là đơn này đã gửi ra chính quyền địa phương) và tuyên bố chủ trì, yêu cầu thực hiện ngay việc bỏ phiếu tín nhiệm đối với vị trí Trưởng Ban Quản trị. Trong khi đó, nội dung bỏ phiếu tín nhiệm này không nằm trong nội dung Thông báo triệu tập họp số 46/TB- BQT ngày 25/10/2023. Hành vi tự đứng lên tước quyền Chủ tọa điều hành cuộc họp Ban Quản trị được triệu tập họp pháp, tự đưa ra nội dung lấy phiếu tín nhiệm không có trong Thông báo triệu tập họp số 46/TB- BQT của ông Nguyễn Xuân Trường không dựa trên bất cứ quy định nào của pháp luật, của Quy chế hoạt động Ban Quản trị Tòa nhà là hành vi vi phạm nghiêm trọng quy định pháp luật (khoản 5 Điều 17 Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD) và quy định của Quy chế hoạt động Ban Quản trị Tòa nhà (điểm e, khoản 2 Điều 6). Trong khi với tư cách là thành viên Ban Quản trị, Phó Ban Quản trị Tòa nhà, ông Nguyễn Xuân Trường phải nắm rõ quy định pháp luật hiện hành và Quy chế hoạt động Ban Quản trị Tòa nhà.

Với hành vi vi phạm nghiêm trọng quy định pháp luật, Quy chế hoạt động Ban Quản trị Tòa nhà nêu trên của ông Nguyễn Xuân Trường, tự ý tước quyền Chủ tọa cuộc họp họp pháp của Trưởng Ban Quản trị và đưa ra các nội dung không có trong nội dung triệu tập họp, tôi đã phản đối hành vi vi phạm pháp luật và vi phạm Quy chế hoạt động Ban Quản trị này và rời đi, không tiếp tục cuộc họp. Tuy nhiên, ông Nguyễn Xuân Trường và thành viên Ban Quản trị là ông Hoàng Văn Hùng đã tự ý tiếp tục tổ chức họp mà không có Chủ tọa họp pháp, vi phạm nghiêm trọng trình tự, thủ tục triệu tập và tổ chức cuộc họp Ban Quản trị theo Điều 7 Quy chế hoạt động Ban Quản trị Tòa nhà. Do đó, việc ông Nguyễn Xuân Trường và ông Hoàng Văn Hùng phát hành hai Biên bản họp Ban Quản trị về việc Bỏ phiếu tín nhiệm vị trí Trưởng Ban Quản trị và Biên bản họp Ban Quản trị về việc Các nội dung theo Thông báo triệu tập họp số 46/TB-BQT là bất hợp pháp và không có căn cứ quy định pháp luật, không có hiệu lực pháp lý. Hành vi vi phạm nghiêm trọng pháp luật của ông Nguyễn Xuân Trường đã gây ra hậu quả nghiêm trọng là cuộc họp Ban Quản Trị được triệu tập lần thứ 3 không thể diễn ra đúng quy định pháp luật, Quy chế hoạt động Ban Quản Trị Tòa nhà, Ban Quản trị không thể đưa ra các

ngộ quyết để triển khai các nội dung theo Thông báo triệu tập họp số 46/TB- BQT ngày 25/10/2023.

Do đó, bằng văn bản này, tôi xin tố cáo tới quý Cơ quan hành vi vi phạm pháp luật nghiêm trọng nêu trên của ông Nguyễn Xuân Trường, Phó Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng. Kính đề nghị quý Cơ quan xem xét, có biện pháp để xử lý nghiêm khắc ông Nguyễn Xuân Trường nhằm bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật, của tổ chức và thực hiện các thủ tục bãi nhiệm tư cách thành viên Ban Quản trị của ông Nguyễn Xuân Trường căn cứ theo điểm c khoản 2 Điều 26 Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 07/9/2021 về ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư và điểm c khoản 2 Điều 10 Quy chế hoạt động Ban Quản trị Tòa nhà.


Tài liệu gửi kèm:

1. Thông báo triệu tập họp 46/TB- BQT ngày 25/10/2023 (bản sao);
2. Biên bản họp Ban Quản trị về việc Bỏ phiếu tín nhiệm vị trí Trưởng Ban Quản trị và Biên bản họp Ban Quản trị về việc Các nội dung theo thông báo triệu tập ngày 28/10/2023 (bản sao);
3. Tài liệu ghi hình cuộc họp ngày 28/10/2023 có ghi lại hành vi của ông Nguyễn Xuân Trường (trong trường hợp quý Cơ quan cần cung cấp).

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ Đầu tư – Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest (để biết).
- Các chủ sở hữu nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng (để biết).

NGƯỜI TỐ CÁO


Nguyễn Kiên Cường
Phó Ban Quản trị Tòa nhà

Số: 46 /TB-BQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO TRIỆU TẬP HỌP BẤT THƯỜNG BAN QUẢN TRỊ
LẦN THỨ BA**

Kính gửi: Thành viên Ban Quản Trị nhà chung cư tòa nhà The Terra – An Hưng

- Căn cứ vào điều 7 Quy chế hoạt động của Ban Quản Trị nhà chung cư tòa nhà The Terra – An Hưng nhiệm kỳ 2022 – 2025;
- Căn cứ vào tình hình thực tế, hoạt động của Ban Quản Trị .
- Căn cứ vào nội dung công văn 276/CV-VPI ngày 16/10/2023
- Căn cứ vào nội dung biên bản làm việc giữa Ban Quản Trị và Chủ Đầu Tư chiều ngày 17/10/2023
- Căn cứ vào diễn biến nội dung cuộc họp trao đổi giữa Ban Quản Trị và Chủ Sở Hữu cùng các đại diện tầng tối ngày 21/10/2023

Trưởng Ban Quản trị nhà chung cư tòa nhà The Terra –An Hưng triệu tập cuộc họp bất thường nội bộ Ban Quản Trị lần thứ ba.

1. Thời gian cuộc họp

- Bắt đầu vào lúc 20h30 Thứ bảy ngày 28 /10 /2023 và dự kiến kết thúc lúc 22h30 phút cùng ngày.

2. Địa điểm cuộc họp

- Phòng sinh hoạt cộng đồng - Tầng 4 - Tháp V3 – Tòa nhà The Terra - An Hưng.

3. Chủ tọa cuộc họp

- Bà Trần Thị Hoài – Trưởng Ban Quản Trị

4. Nội dung cuộc họp

- Thống nhất thời gian tiếp tục nhận kiểm đếm trang thiết bị còn thiếu ,bị hỏng đã bổ sung
- Thảo luận và thống nhất nội dung công văn đề báo cáo chính quyền địa phương do ông Nguyễn Xuân Trường soạn thảo gửi trên Email của Ban Quản Trị ngày 18/10/2023
- Thảo luận về đơn kiến nghị của chủ sở hữu về việc bãi miễn Trưởng Ban Quản Trị tòa nhà
- Báo cáo Ban Quản Trị về diễn biến nội dung cuộc họp trao đổi với chủ sở hữu của Ban Quản Trị tối ngày 22/10/2023
- Thảo luận ,trao đổi thông tin về số liệu kinh phí bảo trì /hợp đồng của Chủ Đầu Tư với M-Homes/các số liệu liên quan đến công tác bàn giao

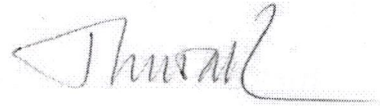
- Đề nghị các Thành viên Ban Quản Trị cập nhật các tài liệu liên quan đã cập nhật trên web và Email của Ban Quản Trị ,có cơ sở để thảo luận trong buổi họp

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- BQLTN (để yết bảng tin cư dân các tháp);
- Thông báo trên website BQT
- Lưu Ban Quản Trị.

TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ



Trần Thị Hoài

BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ
TÒA NHÀ
THE TERRA AN HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2023

Số: ... /BB-BQT

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ THE TERRA AN HƯNG**
(V/v: Các nội dung theo thông báo triệu tập)

I. Thời gian và địa điểm

- Thời gian:** Vào hồi 20 giờ 35 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2023
- Địa điểm:** Phòng sinh hoạt cộng đồng, tầng 4, V3, The Terra An Hung

II. Thành phần tham dự

Các thành viên của Ban Quản trị Nhà chung cư The Terra An Hung (sau đây gọi tắt là "BQT"), bao gồm:

- Bà Trần Thị Hoài – Trưởng Ban Quản Trị
- Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản Trị
- Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản Trị
- Ông Hoàng Văn Hùng – Thành Viên Ban Quản Trị

Vắng mặt (có lý do):

- Bà Hoàng Thị Kim Oanh – Phó Ban Quản Trị - Vắng mặt (đã có thông báo ngày 24/7/2023 về việc sẽ từ nhiệm từ ngày 1/8/2023)
- Ông Đinh Thế Ngọc – Thành Viên Ban Quản Trị - Vắng mặt (đã gửi văn bản xin từ nhiệm ngày 22/7/2023)
- Ông Nguyễn Thanh Hà – Thành Viên Ban Quản Trị (đã gửi văn bản thông báo từ nhiệm)

Như vậy, cuộc họp Ban Quản Trị có sự tham gia của 04 thành viên. Theo Quy chế hoạt động của Ban Quản Trị, cuộc họp của Ban Quản Trị được tiến hành hợp lệ.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp Bà Hoài trình bày nguyên tắc triệu tập của cuộc họp Ban Quản Trị theo quy chế hoạt động của BQT.

- Tiếp theo, ông Trường và ông Hùng đã trình BQT “Đơn đề nghị bãi nhiệm” Trưởng BQT là bà Trần Thị Hoài (đơn này đã gửi chính quyền địa phương trước đó) và yêu cầu thực hiện ngay việc bỏ phiếu tín nhiệm của các thành viên BQT đối với vị trí Trưởng Ban Quản Trị của bà Trần Thị Hoài theo hình thức công khai. Nội dung cuộc bỏ phiếu tín nhiệm được thực hiện trong **biên bản riêng** mà theo đó đa số thành viên BQT đã **“KHÔNG** tín nhiệm bà Hoài làm Trưởng BQT”.

Ghi chú: Bà Hoài và ông Cường đã rời cuộc họp trước khi bỏ phiếu tín nhiệm. Tuy nhiên, đây là lần triệu tập lần thứ 3 nên theo quy chế, cuộc họp vẫn tiến hành bình thường.

Nội dung 1: Thống nhất thời gian nhận bàn giao từ Chủ đầu tư

- Trạm biến áp: Không có quy định nào của pháp luật yêu cầu BQT phải nhận trạm biến áp, cần làm rõ vì sao trạm biến áp trong tòa nhà. Làm rõ với Chủ đầu tư vì sao phải nhận trạm biến áp?
- Hệ thống thang máy: Yêu cầu Chủ đầu tư làm rõ, làm đúng trách nhiệm như trong hợp đồng mua bán và thiết kế đã được phê duyệt.
- Diện tích chung – riêng: Tiếp tục yêu cầu Chủ đầu tư chứng minh phần sở hữu riêng của mình.

Đề xuất nghị quyết: Không thống nhất lịch bàn giao mà Chủ đầu tư đề xuất, trước khi thống nhất lịch, phải thực hiện 2 điều kiện cần sau:

- Tiếp tục làm rõ Chủ đầu tư về trách nhiệm theo pháp luật và hợp đồng mua bán.
- Thúc đẩy hội nghị nhà chung cư bất thường để kiện toàn nhân sự BQT.

Thông báo Chủ đầu tư và báo cáo chính quyền địa phương về sự việc ngày hôm nay trong đó và lưu ý về việc giao dịch trực tiếp với bà Hoài.

Biểu quyết của các thành viên Ban Quản Trị như sau:

- + Thành Viên Nguyễn Xuân Trường: Đồng ý
- + Thành viên Hoàng Văn Hùng: Đồng ý

Tổng số phiếu biểu quyết:	Hai	(2)	phiếu
- Số phiếu đồng ý:	Hai	(2)	phiếu
- Số phiếu không đồng ý:	Không	(0)	phiếu
- Không có ý kiến:	Không	(0)	phiếu

Như vậy, Ban Quản Trị đã thông qua nội dung này.

9

Nội dung 2: Thảo luận và thống nhất nội dung công văn để báo cáo chính quyền địa phương

Đề xuất nghị quyết: Báo cáo chính quyền địa phương như tinh thần bản thảo trước đó.

Biểu quyết của các thành viên Ban Quản Trị như sau:

- + Thành Viên Nguyễn Xuân Trường: Đồng ý
- + Thành viên Hoàng Văn Hùng: Đồng ý

Tổng số phiếu biểu quyết:	Hai	(2)	phiếu
- Số phiếu đồng ý:	Hai	(2)	phiếu
- Số phiếu không đồng ý:	Không	(0)	phiếu
- Không có ý kiến:	Không	(0)	phiếu

Như vậy, Ban Quản Trị đã thông qua nội dung này.

Nội dung 3: Thảo luận về đơn kiến nghị của các CSH về việc bãi miễn Trưởng BQT

Ban Quản Trị đã thực hiện bỏ phiếu tín nhiệm như phía trên và có biên bản riêng về việc này.

Nội dung 4: “Báo cáo BQT về diễn biến nội dung cuộc họp trao đổi với CSH của Ban Quản Trị tối ngày 22/10/2023”

- Trên thực tế, không có cuộc họp nào vào ngày 22/10/2023 như nội dung trong bản triệu tập cuộc họp.

Nội dung 5: Thảo luận về thông tin số liệu kinh phí bảo trì/ hợp đồng của Chủ đầu tư với M-Homes/các số liệu liên quan đến công tác bàn giao.

Các thành viên BQT và các Chủ sở hữu đã trao đổi về nội dung trên, không có nghị quyết nào được đưa ra.

Bế mạc cuộc họp

Các bên đã thống nhất các nội dung sau biên bản cuộc họp. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 50 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

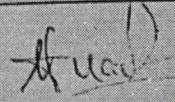
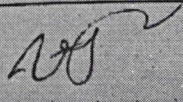
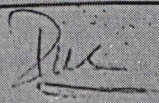
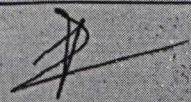
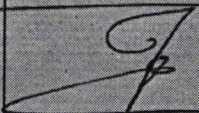
Biên bản được lập thành 02 (hai) bản, đều là bản chính và có giá trị pháp lý như nhau.

Các thành viên Ban Quản Trị

Họ và tên	Chữ ký
Trần Thị Hoài	
Nguyễn Xuân Trường	
Nguyễn Kiên Cường	
Hoàng Văn Hùng	

Ghi chú: Ông Cường và bà Hoài rời họp trước khi cuộc họp kết thúc nên không ký biên bản.

Các chủ sở hữu chứng kiến

Họ và tên	Căn hộ	Tháp	Chữ ký
Dặng H.S.g. Quân.....	12A09	V3	
Trần Thị Hoàng Phái.....	3007	V3	
Phạm Minh Tuấn.....	3404	V2	
Phạm Thế Dũng.....	12A07	V3	
Nguyễn Hoàng Đức.....	12A04	V3	

Trần Ngọc Châu.....	0902	V1	Ng
Phạm Đức Minh.....	1603	V1	Ph
Nguyễn Thế Sơn.....	2510	V2	Son
Vũ Đình Tuấn.....	0905	V1	W
Uông Văn Cường.....	2403	V1	U
Bàng Văn Đăng.....	2403	V1	B
Lê Đình Phong.....	3301	V1	L
Trần Thị Phê.....	4106	V2	T
Ngô Thanh Hà.....	3202	V2	N
Trần Long Thuận.....	3212	V1	T
Nguyễn Văn Hùng.....	4111	V2	N
Trương Tông 41-V2			
Lê Thị Thu Hà.....	1110	V2	L

Lê Thị Thanh Tú
 Phạm Thị Mỹ Ninh
 Lê Thị Thanh Tú
 Đặng Văn Cường

1404 V1
 4504
 Trương Tông V3
 45

BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ
TÒA NHÀ
THE TERRA AN HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2023

Số: ... /BB-BQT

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ THE TERRA AN HƯNG**
(V/v: Bỏ phiếu tín nhiệm vị trí Trưởng Ban Quản Trị)

- I. Thời gian và địa điểm
1. Thời gian: Vào hồi 20 giờ 35 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2023
 2. Địa điểm: Phòng sinh hoạt cộng đồng, tầng 4, V3, The Terra An Hưng

II. Thành phần tham dự

Các thành viên của Ban Quản trị Nhà chung cư The Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là "BQT"), bao gồm:

1. Bà Trần Thị Hoài – Trưởng Ban Quản Trị
2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản Trị
3. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản Trị
4. Ông Hoàng Văn Hùng – Thành Viên Ban Quản Trị

Vắng mặt (có lý do):

- Bà Hoàng Thị Kim Oanh – Phó Ban Quản Trị - Vắng mặt (đã có thông báo ngày 24/7/2023 về việc sẽ từ nhiệm từ ngày 1/8/2023)
- Ông Đinh Thế Ngọc – Thành Viên Ban Quản Trị - Vắng mặt (đã gửi văn bản xin từ nhiệm ngày 22/7/2023)
- Ông Nguyễn Thanh Hà – Thành Viên Ban Quản Trị (đã gửi văn bản thông báo từ nhiệm)

Như vậy, cuộc họp Ban Quản Trị có sự tham gia của 04 thành viên. Theo Quy chế hoạt động của Ban Quản Trị, cuộc họp của Ban Quản Trị được tiến hành hợp lệ.

Đại diện Công an phường – Anh Thành chứng kiến buổi họp.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp Bà Hoài trình bày nguyên tắc triệu tập của cuộc họp Ban Quản Trị theo quy chế hoạt động của BQT.

- Tiếp theo, ông Trường và ông Hùng đã trình BQT “Đơn đề nghị bãi nhiệm” Trưởng BQT là bà Trần Thị Hoài (đơn này đã gửi chính quyền địa phương trước đó) và yêu cầu thực hiện ngay việc bỏ phiếu tín nhiệm của các thành viên BQT đối với vị trí Trưởng Ban Quản Trị của bà Trần Thị Hoài theo hình thức công khai.
- Do bà Hoài là người bị đánh giá tín nhiệm nên việc bỏ phiếu sẽ do các thành viên BQT còn lại thực hiện. Ông Trường - Phó BQT nhận vai trò chủ trì việc bỏ phiếu, cử ông Hùng làm thư ký và mời 03 Chủ sở hữu đang chứng kiến buổi họp hỗ trợ đếm phiếu - giám sát, gồm các ông/bà:
 - o Nguyễn Thu Hùng CSH căn hộ số 2510 tháp V1
 - o Nguyễn Đình Tài CSH căn hộ số 1210 tháp V3
 - o Lê Thị Thu Hà CSH căn hộ số 1110 tháp V2

- Kết quả bỏ phiếu như sau:

Nội dung bỏ phiếu tín nhiệm	Số phiếu	Chi tiết phiếu
KHÔNG tín nhiệm bà Hoài làm Trưởng BQT	2 (Hai)	Ông Trường Ông Hùng
CÓ tín nhiệm bà Hoài làm Trưởng BQT	0 (Không)	
Không ý kiến (phiếu trắng)	... (...)	

Ghi chú: Bà Hoài và ông Cường bỏ cuộc họp, trên nguyên tắc, đây là lần triệu tập lần 3 nên cuộc họp vẫn tiếp tục bình thường.

IV. Kết luận

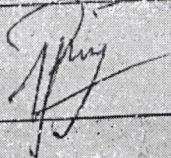
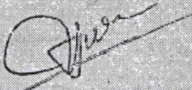
- Với 02 trên tổng số 02 phiếu (đạt 100%) đã “**KHÔNG** tín nhiệm bà Hoài làm Trưởng BQT”. Việc không tín nhiệm này phù hợp với ý chí của số đông Chủ sở hữu đã gửi đơn yêu cầu bãi nhiệm TBQT tới chính quyền địa phương (theo bản chụp phiếu nhận đơn gồm 735 chữ ký của các chủ hộ gửi trong buổi họp ngày 19/10/2023 và bản chụp phiếu nhận đơn bổ sung 79 chữ ký của các chủ hộ gửi hòm thư BQT ngày 27/10/2023). Tư cách và vị trí Trưởng BQT của bà Hoài đã bị bác bỏ.
- Với việc khuyết vị trí Trưởng BQT, các thành viên BQT cần chủ động báo cáo các Chủ sở hữu, chính quyền địa phương sớm nhất để nghị thúc đẩy hội nghị nhà chung cư bất thường, kiện toàn nhân sự BQT và ổn định tình hình tại Tòa nhà.

Bế mạc cuộc họp

Các bên đã thống nhất các nội dung sau biên bản cuộc họp. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 21 giờ 02 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

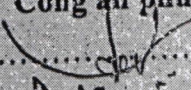
Biên bản được lập thành 03 (ba) bản, đều là bản chính và có giá trị pháp lý như nhau.

Các thành viên Ban Quản Trị

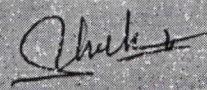
Họ và tên	Chữ ký
Trần Thị Hoài	
Nguyễn Xuân Trường	
Nguyễn Kiên Cường	
Hoàng Văn Hùng	

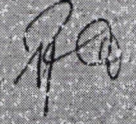
Ghi chú: Bà Hoài và ông Cường là các hợp tác viên
khi ký phiên hồ sơ nhiệm vụ không bị
liên đới

Công an phường


Nguyễn Văn Tuấn

Các chủ sở hữu chứng kiến

Họ và tên	Căn hộ	Tháp	Chữ ký
Đỗ Thị Thu Hà	1110	V2	



Nguyễn Thu Hằng.....	2570	V1	
Nguyễn Thị Ngọc Anh.....	4110	V2	
Nguyễn Ngọc Huệ.....	3903	V2	
Nguyễn Đức Tài.....	1210	V3	
Phạm Xuân Dũng.....	704	V3	
Ngô Thanh Diệu.....	3806	V1	
Ngô Xuân Hà.....	3202	V2	
Lý Lê Hòa.....	1805	V2	
Trần Thị Huệ.....	4106	V2	
Nguyễn Văn Hưng (Trưởng Tầng 2/1-V2)	4111	V2	
Trương Thị Hằng Phúc.....	3007	V3	
Phạm Thị Tuyết.....	1106	V1	
Ngô Văn Ngọc.....	2112	V3	
Trình Anh Trung.....	3312	V2	
Đặng Hồng Quân.....	12109	V3	
Võ Thị Hằng.....	2410	V3	

Lai Tiên Cảnh	2406	V1	
Trần Ngọc Châu	0902	V1	
Câu Văn Thịnh	2901	V3	
Nguyễn Hoàng Chí	12904	V3	
Vũ Đình Tuấn	0905	V1	
Phạm Thị Dũng	12407	V3	
Lê Văn Nam	1504	V3	
Đại diện V. 29 Nguyễn Văn Duy	3909	V2	
Đoàn Đình Dũng	4309	V2	
Hồ Văn Thìn	2212	V1	
Trần Văn Đăng	2403	V1	
Đặng Quốc Cảnh	4504 Phạm Văn Đăng 45	V3	
Lưu Hữu	2112	V1	
Phạm Đức Minh	1603	V1	
Lê Văn Phong	3301	V1	
Phạm Thị Mỹ Nhi	2905	V2	

Trần Công Tuyển	3212	V1	Vinh
Phạm Minh Tuấn	3404	V2	Ph
Sa Phi Loan	2106	V1	Loan
Đỗ Thị Thanh Tú	1904	V1	Th
Đinh Ngọc Tú	3810	V3	Tú