



Hà Nội 19 ngày 07 tháng năm 2023

## **THÔNG BÁO TRIỆU TẬP HỌP BAN QUẢN TRỊ**

**Kính gửi:** Thành viên Ban Quản Trị nhà chung cư tòa nhà The Terra – An Hưng

- Căn cứ vào điều Quy chế hoạt động của Ban Quản Trị nhà chung cư tòa nhà The Terra – An Hưng nhiệm kỳ 2022 – 2025;
- Căn cứ vào công văn số 25/CV-BQT ngày 12/7/2023 gửi Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú- Invest của Ban Quản Trị;
- Căn cứ vào công văn số 163/CV-VPI ngày 12/0/2023 và công văn số 167/CV-VPI ngày 17/07/2023 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú –Invest gửi Ban Quản Trị Nhà Chung Cư tòa nhà The Terra –An Hưng;

Trưởng Ban Quản trị nhà chung cư tòa nhà The Terra - An Hưng triệu tập cuộc họp bất thường của Ban Quản Trị tòa nhà chung cư The Terra – An Hưng (“**Ban Quản Trị**”) như sau:

### **1. Thời gian cuộc họp**

- Bắt đầu vào lúc 20h30 phút ngày 21/07/2023 và dự kiến kết thúc lúc 22h30 phút cùng ngày.

### **2. Địa điểm cuộc họp**

- Phòng sinh hoạt cộng đồng - Tầng 4 - Tháp V3 – nhà chung cư tòa nhà The Terra - An Hưng.

### **3. Chủ tọa cuộc họp**

- Bà Trần Thị Hoài – Trưởng Ban Quản Trị

### **4. Nội dung cuộc họp**

Ban Quản trị họp trao đổi trả lời văn bản của Chủ Đầu Tư theo nội dung công văn của Chủ Đầu Tư đã gửi ngày 12/07/2023 làm rõ các nội dung Công văn Chủ Đầu Tư Đã gửi trả lời ngày 17/07/2023.

#### **➤ Xác định các mốc thời gian cụ thể:**

- Đi kiểm đếm trang thiết bị bổ sung.
- Thời gian đi kiểm tra nhận bàn giao diện tích chung riêng.
- Thời gian ký bàn giao hồ sơ.

#### **➤ Đi thực tế kiểm đếm trang thiết bị bổ sung theo danh mục.**

#### **➤ Đi kiểm tra nhận bàn giao diện tích chung riêng.**

#### **➤ Tổng kết lại các vấn đề (họp BQT) đã kiểm đếm trang thiết bị và diện tích chung riêng, chốt các vấn đề ký bàn giao.**

- Tổ chức ký bàn giao hồ sơ, thiết bị và diện tích chung riêng giữa Ban Quản Trị cùng Chủ Đầu Tư có mời chính quyền.
- Lập tài khoản ngân hàng để chuẩn bị nhận kinh phí bảo trì (điểm E khoản 2 điều 69 về quy định quản lý sử dụng nhà chung cư đối với Ban Quản Trị văn bản hợp nhất 05/VBHN-BXD).
- Triển khai trao đổi về quỹ bảo trì, Ban Quản Trị sẽ công khai thông tin tới Chủ Sở Hữu để nắm bắt được, tham khảo tư vấn của các Chủ Sở Hữu có chuyên môn, dựa trên quy chế hoạt động của Ban Quản Trị đúng quy định của pháp luật, trên cơ sở đó có buổi họp với Chủ Đầu Tư để làm rõ và triển khai bàn giao quỹ.
- Trao đổi về công tác quản lý vận hành, công khai thông tin tới các Chủ Sở Hữu và ký nhận bàn giao.
- Song song với việc nhận bàn giao kinh phí bảo trì và đơn vị quản lý vận hành sẽ tính tới việc mời thầu đơn vị quản lý vận hành, tham khảo tư vấn từ các Chủ Sở Hữu có chuyên môn để có thể thuê đơn vị có tư cách pháp nhân thực hiện.

Theo Quy chế hoạt động của Ban Quản Trị thì cuộc họp của Ban Quản Trị sẽ dự kiến có thể có ít nhất 01 cư dân (ưu tiên người đại diện tầng) tham gia với vai trò làm chứng, cùng ký vào biên bản họp Ban Quản Trị với tư cách người làm chứng, không có quyền biểu quyết và phải tuân theo sự điều hành của người chủ trì cuộc họp.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- BQLTN (để yết bảng tin cư dân các tháp);
- Lưu Ban Quản Trị.

**TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ**



**Trần Thị Hoài**