



the Terra  
AN HUNG  
VAN PHU PREMIUM

# SỔ TAY HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG CÁC HỆ THỐNG VÀ THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ



# MỤC LỤC



## GIỚI THIỆU

Trang 4

## KẾT LUẬN

Trang 51

**01**

Trang 5-10

## HỆ THỐNG ĐIỆN

TỦ ĐIỆN

Ổ CẮM ĐIỆN

CÔNG TẮC

HỆ THỐNG ĐÈN

**02**

Trang 11-14

## HỆ THỐNG PCCC BÊN TRONG CĂN HỘ

ĐẦU BÁO CHÁY

MODUL GIÁM SÁT  
ĐẦU BÁO CHÁY

ĐẦU PHUN CHỮA CHÁY  
TỰ ĐỘNG (SPRINKLER)

**03**

Trang 15-19

## HỆ THỐNG ĐIỆN NHẹ

TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN NHẹ

Ổ CẮM CHIA TÍN HIỆU  
ĐIỆN NHẹ

HỆ THỐNG CHUÔNG HÌNH  
(VIDEO DOOR PHONE)

**04**

Trang 20-26

## HỆ THỐNG NƯỚC

XÍ BỆT, VÒI XỊT

LAVABO

VÒI SEN TẮM

THOÁT SÀN

**05**

Trang 27-39

## HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA VÀ THÔNG GIÓ

HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA  
KHÔNG KHÍ

HỆ THỐNG QUẠT  
THÔNG GIÓ

**06**

Trang 40-51

## HỆ THỐNG XÂY DỰNG CƠ BẢN

CỬA CHÍNH (CỬA GỖ)

KHÓA CỬA CHÍNH

CỬA NGẮN PHÒNG  
(CỬA GỖ)

CỬA SỔ BAN CÔNG  
(CỬA TRƯỢT NHÔM KÍNH)

CỬA ĐI RA BAN CÔNG  
(CỬA TRƯỢT NHÔM KÍNH)

CỬA ĐI RA BAN CÔNG  
MÁY GIẶT (CỬA MỞ  
NHÔM KÍNH)

CỬA SỔ MỞ LẬT  
(CỬA NHÔM KÍNH)

## GIỚI THIỆU

---

Là một trong những chung cư cao cấp tại Hà Nội, các căn hộ tại chung cư cao cấp The Terra An Hưng đều được lắp đặt các hệ thống trang thiết bị hiện đại đảm bảo cuộc sống tiện nghi nhất cho Quý cư dân.

Để giúp Quý cư dân có thể sử dụng đầy đủ, hiệu quả các chức năng cũng như duy trì độ bền của các hệ thống thiết bị, Ban Quản lý Tòa nhà The Terra An Hưng xin gửi đến Quý cư dân cuốn Sổ tay "Hướng dẫn sử dụng các hệ thống và thiết bị trong căn hộ".

Chúng tôi hy vọng đây sẽ là cẩm nang không thể thiếu cho mỗi căn hộ. Quý cư dân vui lòng thực hiện theo đúng hướng dẫn sử dụng cũng như khuyến cáo để đảm bảo an toàn khi sử dụng mỗi loại hệ thống thiết bị được nêu tại đây.

Mọi thắc mắc hay yêu cầu dịch vụ, Quý cư dân vui lòng liên hệ Ban Quản lý Tòa nhà để được phục vụ sớm nhất.

**Trân trọng!**



# 01

## HỆ THỐNG ĐIỆN

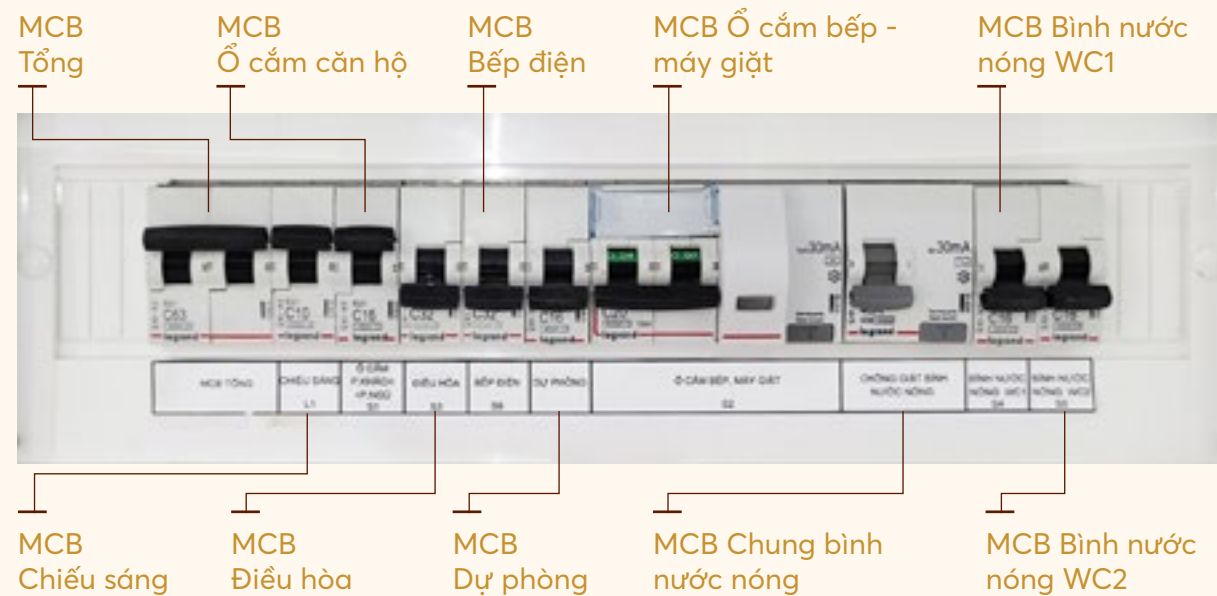
---



## TỦ ĐIỆN

Là nơi phân phối điện đến toàn căn hộ. Hệ thống điện trong tòa nhà được quản lý bởi 1 Aptomat ("MCB") tổng và các MCB nhánh nhằm phân chia các khu vực sử dụng điện khác nhau, thuận lợi cho việc sửa chữa và cách ly khi có sự cố.

MCB hãng sản xuất: Legrand



Tủ điện chính bao gồm các MCB nhánh như sau:

STT	THIẾT BỊ	LOẠI	THÔNG SỐ
1	MCB Tổng	Thường	2P - 63A
2	MCB Chiếu sáng	Thường	1P - 10A
3	MCB Ổ cắm căn hộ	Thường	1P - 16A
4	MCB Điều hòa	Thường	1P - 32A
5	MCB Bếp điện	Thường	1P - 32A
6	MCB Dự phòng	Thường	1P - 16A
7	MCB Ổ cắm bếp - máy giặt	Chống giật - 30mA	2P - 20A
8	MCB Chung bình nước nóng	Chống giật - 30mA	1P - 32A
9	MCB Bình nước nóng WC1	Thường	1P - 16A
10	MCB Bình nước nóng WC2	Thường	1P - 16A

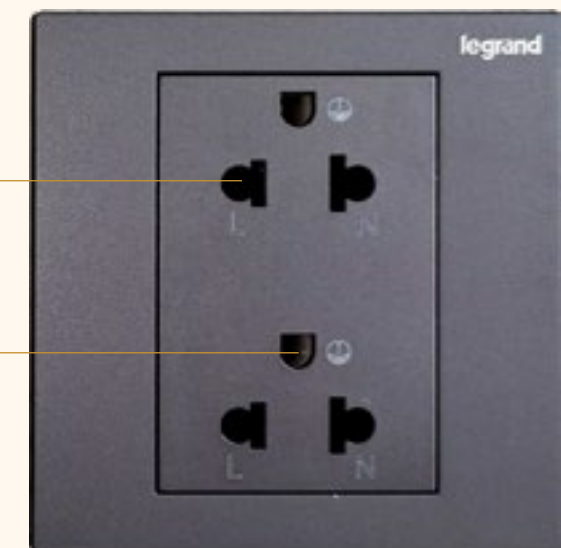
## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Tủ điện được bố trí 01 hàng, bao gồm MCB tổng, MCB chiếu sáng, MCB điều hòa, MCB ổ cắm, MCB bình nóng lạnh và MCB khu bếp ...
- » Các MCB đã được đánh dấu cho từng khu vực, Quý cư dân hãy bật MCB cho các khu vực cần sử dụng điện.
- » Nếu MCB đang hoạt động bình thường nhưng đột ngột bị nhảy, Quý cư dân phải thông báo ngay với Nhân viên Kỹ thuật để được kiểm tra.
- » Để tránh hiện tượng chập cháy và rò điện, Quý cư dân không được để nước tiếp xúc với tủ MCB.
- » MCB và đường dây điện chỉ thiết kế để chịu được dòng điện nhất định, nếu lắp đặt thêm hoặc thay thiết bị có dòng điện cao hơn dòng điện được thiết kế, khi sử dụng trong thời gian dài sẽ gây ra hiện tượng chập cháy dây điện trong tường. Vì vậy, Quý cư dân cần đọc kĩ các thông số của thiết bị trước khi lắp đặt thêm hoặc thay thế thiết bị.
- » Quý cư dân nên tắt những MCB của những phụ tải không cần thiết khi ra khỏi nhà.
- » Khi muốn bật điện căn hộ để sử dụng, Quý cư dân cần bật MCB tổng trước sau đó sẽ bật các MCB nhánh. Và khi muốn tắt điện toàn bộ căn hộ thì Quý cư dân cần làm ngược lại là tắt hết các MCB nhánh trước sau đó mới tắt MCB tổng.

## Ổ CẮM ĐIỆN

Nguồn điện 220V

Tiếp địa



Hãng sản xuất: Legrand, Model: 282436-C3

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Ổ cắm cung cấp nguồn điện xoay chiều 220V, do đó, không được cắm các thiết bị sử dụng điện một chiều hoặc sử dụng điện áp thấp hơn.
- » Ổ cắm cũng được thiết kế cho phích cắm của các thiết bị theo tiêu chuẩn của Việt Nam. Nếu phích cắm có kích thước ngoại cỡ, Quý cư dân cần sử dụng thêm ổ cắm chuyển đổi.
- » Khi rút thiết bị ra khỏi ổ cắm, Quý cư dân dùng một tay cầm vào thân phích cắm (không cầm dây nguồn), một tay giữ vào mặt ngoài ổ cắm để rút.
- » Lưu ý: Nên rút phích cắm dứt khoát, hạn chế hiện tượng lay phích cắm khi rút dẫn đến hư hỏng.
- » Quý cư dân cần chú ý đối với trẻ em, nên dùng nút bịt hoặc nắp bịt bảo vệ những ổ cắm tầm thấp và không sử dụng để tránh trường hợp các bé cắm các vật kim loại vào ổ cắm dẫn đến hiện tượng giật điện, rất nguy hiểm.
- » Không được cắm nhiều thiết bị vào cùng một ổ cắm dẫn đến quá tải gây hiện tượng chập cháy.
- » Không được tự ý tháo lắp ổ cắm khi chưa nắm rõ được các thao tác tháo lắp hoặc khi chưa ngắt điện.

## CÔNG TẮC

Tắt (OFF)

Bật (ON)



Hãng sản xuất: Legrand, Model: 282402-C

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Mỗi công tắc được thiết kế ứng với một lộ đèn hoặc một thiết bị nào đó (ví dụ như: bình nóng lạnh, quạt hút mùi), khi sử dụng thiết bị, Quý cư dân cần bật công tắc ngược lại với chiều mặc định.
- » Mặt công tắc được làm từ nhựa cách điện, Quý cư dân có thể lau thường xuyên bằng chất tẩy nhẹ để đảm bảo độ mới của thiết bị.
- » Sau khoảng thời gian sử dụng, công tắc sẽ có hiện tượng đánh điện giữa các cực tiếp điểm của công tắc dẫn đến khó bật tắt trong quá trình sử dụng, Quý cư dân hãy liên hệ với Bộ phận Kỹ thuật để được kiểm tra và thay thế.
- » Khi lắp mới thêm nhiều đèn vào cùng một lộ, Quý cư dân nên chú ý đến thông số các thiết bị mới. Các công tắc chỉ chịu được một dòng điện nhất định, vì vậy, lắp đặt nhiều thiết bị cùng một công tắc sẽ gây ra hiện tượng quá tải.
- » Quý cư dân không nên tự ý tháo lắp công tắc khi chưa có sự hướng dẫn của Nhân viên Kỹ thuật.
- » Khi có hiện tượng khó bật tắt, Quý cư dân hãy liên hệ với Bộ phận Kỹ thuật để được kiểm tra và sửa chữa hoặc thay thế.
- » Tránh để nước hoặc các chất tẩy rửa tiếp xúc với công tắc gây hỏng hóc.

## HỆ THỐNG ĐÈN

### ĐÈN DOWLIGHT LED

Hãng sản xuất: Gxlighting  
Model: mã hiệu: TD-720-CA  
Công suất: 14,4 W/m



## ĐÈN HẮT ÂM TRẦN LED DÂY



Hãng sản xuất: Gxlighting  
Model: SL-5730 Chip LED SMD 5730  
Công suất: 14,4 W/m Điện áp: 220V

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Đèn được bật tắt bằng công tắc điện, khi ấn phía trên công tắc là bật lên và khi ấn phía dưới là tắt đi.
- » Khi bóng đèn có hiện tượng cháy hỏng, Quý cư dân nên tắt đèn và liên hệ Bộ phận Kỹ thuật để được kiểm tra và thay thế.
- » Khi bóng đèn led sáng yếu, ố vàng hoặc nhấp nháy là tuổi thọ đèn led đến lúc cần thay thế bộ nguồn hoặc bóng led.

## ĐẦU BÁO CHÁY

Model: SOS24VN  
Hãng sản xuất: Hochiki  
Xuất xứ USA



Đầu báo khói loại thường

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Đầu báo khói hoạt động hoàn toàn tự động có tác dụng phát hiện khói hoặc các hiện tượng tương tự khói được tạo ra bởi các chất dễ cháy có bên trong căn hộ.
- » Đầu báo nhiệt cũng hoạt động hoàn toàn tự động có tác dụng giám sát nhiệt độ đạt được bằng một nhiệt điện trở được đặt cho độ nhạy tối ưu.
- » Đầu báo cháy Hochiki cho phép phản ứng nhanh với các đám cháy bùng cháy cũng như các đám cháy âm ỉ.
- » Đầu báo cháy tự động đều được bố trí đầy đủ 01 đầu báo cho từng phòng bên trong căn hộ, riêng khu vực bếp được bố trí 01 đầu báo nhiệt.
- » Khi cải tạo, sửa chữa hoặc thực hiện các công việc bên trong căn hộ gây hiện tượng khói, bụi... đề nghị Quý cư dân cần thông báo cho BQLTN để phối hợp thực hiện và có biện pháp xử lý tránh gây báo cháy giả cho cả tòa nhà.

### KHUYẾN CÁO

- » Quý cư dân tuyệt đối không hơ lửa hoặc đưa nhiệt độ cao vào gần đầu báo cháy.
- » Quý cư dân không tạo ra khói bụi hoặc những hiện tượng tương tự bên trong căn hộ sẽ gây báo cháy giả và báo động toàn bộ tòa nhà.

- » Không tự ý tháo dỡ đầu báo, không dùng các vật liệu khác để che chắn hoặc làm ảnh hưởng đến chức năng hoạt động của đầu báo cháy.
- » Không gây va chạm hoặc ném thả đồ vật vào đầu báo cháy.

## MODUL GIÁM SÁT ĐẦU BÁO CHÁY

Model: DCP-DIMM  
Hãng sản xuất: Hochiki  
Xuất xứ USA



Modul địa chỉ giám sát

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Modul giám sát được lắp đặt phía ngoài, trước cửa căn hộ để giám sát và báo địa chỉ chính xác khi 1 trong các đầu báo bên trong căn hộ cảm nhận được nguy cơ có cháy.
- » Modul có đèn báo khi hoạt động bình thường sẽ chớp xanh và sáng màu đỏ liên tục khi có báo cháy bên trong căn hộ.
- » Khi cải tạo, sửa chữa hoặc thực hiện các công việc bên trong căn hộ gây hiện tượng khói, bụi ... đề nghị Quý cư dân cần thông báo cho BQLTN để phối hợp thực hiện và có biện pháp xử lý tránh gây báo cháy giả cho cả tòa nhà.

### KHUYẾN CÁO

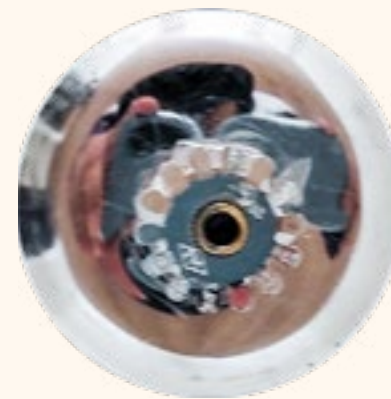
- » Quý cư dân không tự ý tháo dỡ hoặc có tác động làm ảnh hưởng đến chức năng hoạt động của Modul giám sát địa chỉ.
- » Không gây va chạm hoặc ném thả đồ vật vào Modul.



# ĐẦU PHUN CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG (SPRINKLER)

Đầu phun chữa cháy tự động Sprinkler DN20

Nhiệt độ nổ 68°C  
Áp lực PN16  
Model TY 5237  
Hãng sản xuất Tyco  
Xuất xứ USA



## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Sprinkler là đầu phun nước chữa cháy tự động.
- » Đầu phun sprinkler được kích hoạt khi nhiệt độ của đám cháy đạt ngưỡng kích hoạt chữa cháy của bộ cảm biến nhiệt trên đầu phun.
- » Khi đầu phun có hiện tượng rò rỉ, Quý cư dân không tự ý khắc phục mà cần liên hệ bộ phận kỹ thuật tòa nhà tiến hành khóa van hệ thống chữa cháy và hỗ trợ xử lý để tránh các sự cố đáng tiếc có thể xảy ra.
- » Trong căn hộ đầu phun sprinkler được bố trí tại 02 vị trí là khu vực cửa ra vào và khu vực bếp.

### KHUYẾN CÁO

- » Quý cư dân tuyệt đối không hơ lửa hoặc đưa nhiệt độ cao vào gần đầu phun Sprinkler.
- » Không gây va chạm hoặc ném thả đồ vật vào đầu phun Sprinkler.
- » Khi đầu phun vỡ sẽ phun với lưu lượng nước rất lớn gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến nội thất cũng như các thiết bị xung quanh.



Đầu phun CC cửa ra vào

Đầu phun CC bếp



## TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN NHẹ



Tủ điện nhẹ căn hộ

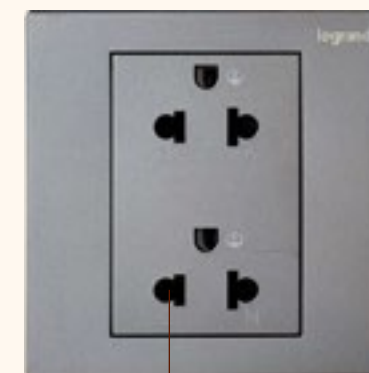
- » Là nơi tập trung các hệ thống: Mạng, thoại, truyền hình cáp, wifi. Các tín hiệu này được phân chia đến từng phòng trong căn hộ thông qua hệ thống cáp truyền dẫn.
- » Vị trí tủ được đặt trên trần gần cửa ra vào căn hộ, có lỗ thăm trần để lắp đặt, kiểm tra sửa chữa khi cần.
- » Tủ phân phối tín hiệu điện nhẹ bao gồm các bộ phận sau:
  1. Nguồn cấp 220V
  2. Cáp chờ
  3. Các thiết bị khác sẽ được cung cấp và lắp đặt bởi nhà mạng được Quý cư dân lựa chọn và kí hợp đồng sử dụng các dịch vụ như Internet, cáp truyền hình, điện thoại...

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Các chân cắm tiêu chuẩn được cắm vào ổ chia và đưa tín hiệu đến ổ cắm các phòng.
- » Hệ thống phân phối tín hiệu Internet trong căn hộ bao gồm 1 cổng vào và 6 cổng ra; tín hiệu cấp vào được truyền trực tiếp qua các cổng chia. Các chân cắm tiêu chuẩn sẽ đưa

- tín hiệu Internet đến phòng khách và các phòng ngủ.
- » Hệ thống tín hiệu từ cổng vào chia cho các cổng ra được khống chế bởi bộ khóa, khi cần cung cấp tín hiệu đến cổng nào thì bật công tắc khóa của cổng tương ứng.
- » Hệ thống cáp tivi, khi có tín hiệu đến, Quý cư dân cắm vào cổng vào, tín hiệu sẽ được truyền đến phòng khách và các phòng ngủ qua các cổng ra.
- » Quý cư dân cần tránh để nước và hóa chất tiếp xúc với mạch chia của tủ kỹ thuật điện nhẹ.
- » Không được tự ý đấu nối các dây tín hiệu trong tủ kỹ thuật điện nhẹ.
- » Các đầu cắm phải là đầu cắm tiêu chuẩn phù hợp với ổ cắm. Các chân cắm phải được đấu chặt và đúng cách vào đầu cắm để đạt được tín hiệu chia tốt nhất.

## Ổ CẮM CHIA TÍN HIỆU ĐIỆN NHẹ



Nguồn  
điện 220V



Tín hiệu  
Tivi



Tín hiệu  
mạng

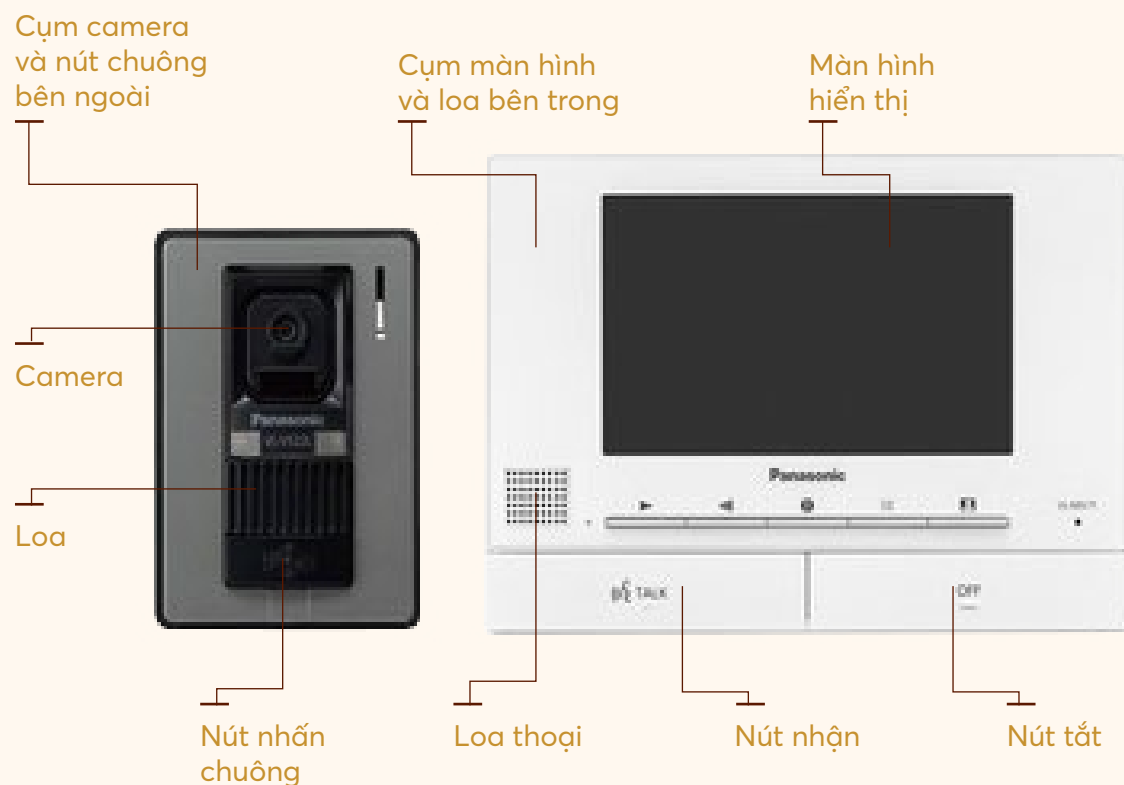
Ổ cắm  
thoại

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Khi kết nối dây tín hiệu với ổ cắm, Quý cư dân cần phải chọn các đầu cắm hợp tiêu chuẩn và chân cắm cần chắc chắn để đảm bảo kết nối là tốt nhất.
- » Để tủ đựng các thiết bị kết nối cách xa ổ cắm khoảng 5 -10 cm để đảm bảo khoảng cách an toàn cho các đầu nối, tránh hiện tượng đứt gãy các dây tín hiệu.
- » Ổ cắm điện thoại và Internet phải có chốt giữ khi tháo lắp, tránh hiện tượng hỏng đầu cắm kết nối.

- » Mặt ổ cắm được làm bằng nhựa cách điện, Quý cư dân có thể dùng khăn ướt và các chất tẩy rửa nhẹ để làm sạch bề mặt.
- » Quý cư dân tránh để nước và các hóa chất tiếp xúc với bề mặt ổ cắm cũng như bên trong ổ cắm.
- » Không được dùng chân cắm không hợp chuẩn vì sẽ gây hư hỏng cũng như sai lệch ổ cắm.
- » Tránh va đập mạnh vào đầu chờ cấp tín hiệu của tivi.

## HỆ THỐNG CHUÔNG HÌNH (VIDEO DOOR PHONE)



Hãng sản xuất: PANASONIC VL-SV71VN

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Màn hình: hiển thị hình ảnh của người bấm chuông cửa.
- » Khi có chuông gọi cửa, màn hình sẽ hiển thị hình ảnh bên ngoài căn hộ, hãy nhấn nút TALK để nói chuyện với người bên ngoài.
- » Loa: giúp người người gọi cửa có thể nói chuyện được với người bên trong căn hộ.
- » Camera: lấy hình ảnh người gọi từ bên ngoài chuyển tới màn hình hiển thị trong nhà.
- » Nút nhấn chuông gọi cửa: kích hoạt chuông bên trong căn hộ.
- » Loa thoại: giúp người bên trong và bên ngoài căn hộ có thể giao tiếp được khi bấm chuông gọi cửa.
- » Quý cư dân không được để các vật dụng cứng va đập vào bộ chuông hình, đặc biệt là màn hình.
- » Quý cư dân có thể dùng khăn ướt và hóa chất nhẹ để tẩy rửa bề mặt ngoài của chuông hình.
- » Khi chuông hình có hiện tượng lạ như không có tiếng, không có hình, Quý cư dân không tự ý tháo bộ chuông hình, hãy liên hệ với Bộ phận Kỹ thuật để được giúp đỡ.
- » Không được để nước hay các hóa chất tiếp xúc với bề mặt của bộ chuông hình.

## XÍ BỆT, VÒI XỊT

Nắp két nước

Nắp đậy

Thân xí bệt



Hãng sản xuất: Bravat

Đầu vòi xịt

Dây cấp  
nước mềm

Van khóa



# 04

## HỆ THỐNG NƯỚC



## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Quý cư dân nên vệ sinh đầu vòi xịt thường xuyên tránh để kết bẩn gây tắc vòi xịt.
- » Kiểm tra dây vòi xịt, nếu thấy có hiện tượng rạn nứt, nên mua vật tư về thay thế.
- » Tại vị trí có gen, phải sử dụng băng tan quấn vòng quanh để tránh rò rỉ nước.
- » Trên khóa chặn nước có van điều chỉnh lưu lượng nước, lượng nước xả trong két nước đã được nhà cung cấp điều chỉnh sẵn, Quý cư dân không nên tự ý điều chỉnh lượng nước xả ảnh hưởng đến tính năng sản phẩm.
- » Để bảo quản các bộ phận bằng nhựa, Quý cư dân không sử dụng các chất tẩy rửa vệ sinh có nồng độ cao, không nghiêng ngả khi sử dụng bồn cầu. Đây chính là nguyên nhân chính gây hư hỏng cho bồn cầu.
- » Bồn cầu làm bằng sứ tráng men, Quý cư dân có thể sử dụng các chất tẩy rửa để làm sạch bồn cầu thường xuyên.
- » Không được đổ thức ăn thừa cặn bẩn hay cho các đồ vật dễ gây tắc như vải, giấy, báo, bím...vào trong bồn cầu.
- » Không được trèo lên nắp bồn cầu, việc này sẽ gây hư hỏng bồn cầu và nắp nhựa.
- » Trong két nước của bồn cầu có 2 mức nước xả, mức 1 (màu trắng) sẽ xả ½ lượng nước trong két nước tương đương 3 lít nước, mức này dùng trong trường hợp xả ít nước ở chế độ tiết kiệm. Mức 2 (màu xanh) sẽ xả toàn bộ nước trong két tương đương 6 lít nước, mức này sử dụng cho trường hợp cần xả nhiều nước.
- » Mức nước trong két nước có thể được điều chỉnh tăng giảm, Quý cư dân có thể liên hệ với Nhân viên Kỹ thuật căn chỉnh lại nhằm đạt được mục nước tiết kiệm nhất.

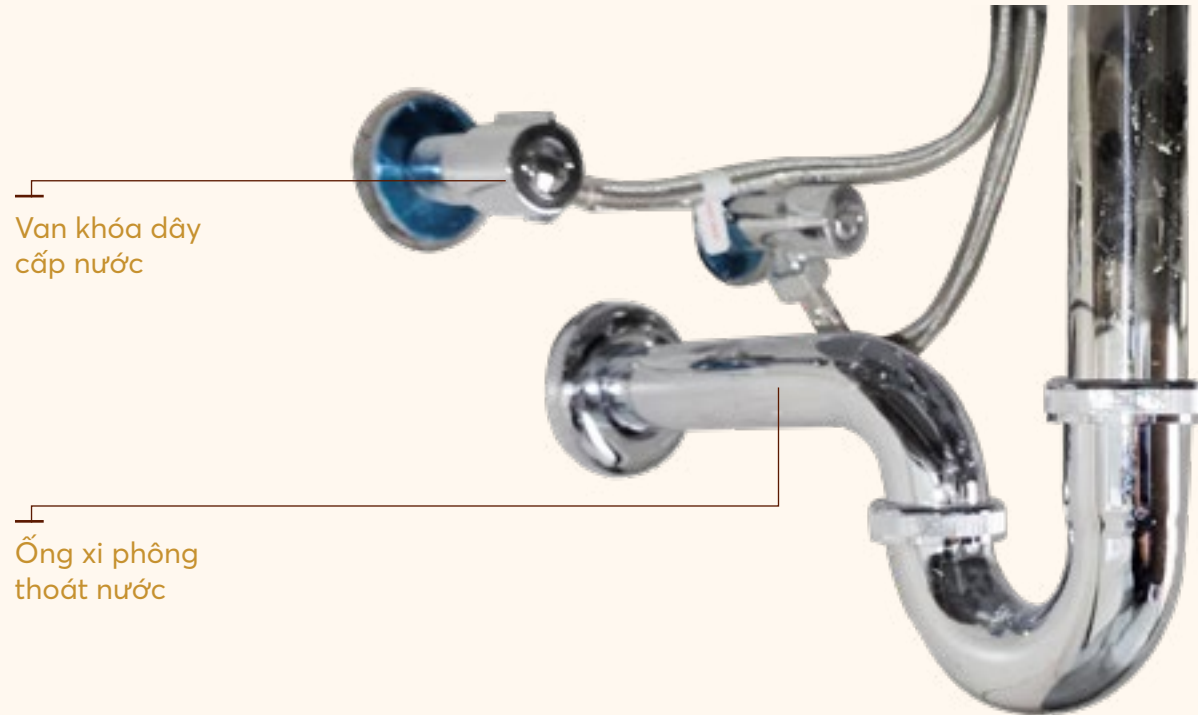


- » Khi có hiện tượng tràn nước từ két nước, Quý cư dân cần khóa van cấp nước và liên hệ với Bộ phận Kỹ thuật để được kiểm tra.
- » Không được để hóa chất tẩy rửa vào bồn cầu gây ảnh hưởng đến các thiết bị nhựa trong két nước.
- » Nếu vòi xịt nước có hiện tượng rò rỉ, Quý cư dân nên thông báo ngay cho Bộ phận Kỹ thuật để xử lý, tránh hiện tượng đứt vỡ do áp lực lớn từ nước ở vòi xịt.

## LAVABO







Van khóa dây  
cấp nước

Ống xi phông  
thoát nước

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Đối với củ vòi cấp nước, Quý cư dân có thể gạt sang trái hoặc phải để lấy nước nóng hoặc nước lạnh, nên gạt nhẹ, không gạt mạnh để tránh làm hỏng hóc.
- » Kiểm tra chế độ của tay gạt trước khi mở nước.
- » Đối với chậu rửa, nhặt hết rác và các vật gây tắc đường thoát trước khi xả nước.
- » Đối với bàn đá lavabo, Quý cư dân cần cọ rửa vệ sinh thường xuyên, tránh trường hợp bàn đá bị ố bẩn.
- » Khi có hiện tượng rò rỉ ở vòi cấp nước, Quý cư dân có thể khóa hai van chặn nước ở dưới gầm chậu rửa và liên hệ Bộ phận Kỹ thuật để được kiểm tra và sửa chữa.
- » Tránh để đồ vật nặng lên mặt đá.
- » Tránh để các vật lạ rơi vào đường thoát gây tắc nghẽn.
- » Khi di chuyển các đồ vật dưới gầm chậu rửa chú ý không để va chạm vào xi phông của chậu rửa gây hiện tượng gãy và hỏng hóc.

## VÒI SEN TẮM

### HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Đối với củ vòi cấp nước, Quý cư dân có thể gạt sang trái hoặc phải để lấy nước nóng hoặc nước lạnh, nên gạt nhẹ, không gạt mạnh để tránh làm hỏng hóc.
- » Nước nóng lạnh được cấp từ 2 đường ống của bình nóng lạnh của phòng WC, 2 đường ống này được đi ẩn trong tường.
- » Để điều chỉnh nhiệt độ, Quý cư dân hãy ấn nút rồi vặn củ sen để tăng hay giảm nhiệt độ khi tắm.
- » Khi vặn củ sen bên nước lạnh sang bên phải theo chiều kim đồng hồ, nước lạnh sẽ chảy từ đầu củ sen; vặn ngược lại sang bên trái nước nóng sẽ từ vòi sen.
- » Van khóa nước nóng lạnh được sử dụng khi sửa chữa thay thế thiết bị.
- » Tránh va đập hoặc để đồ vật rơi vào vòi nước gây hỏng hóc.
- » Khi chưa chắc chắn về nhiệt độ nước, Quý cư dân nên mở nước để kiểm tra sau đó mới sử dụng.
- » Khi mở nước sang chế độ nước nóng mở từ từ tránh mở to quá gây bỏng cho người sử dụng.
- » Không để trẻ em tự ý sử dụng khi chưa chắc chắn về nhiệt độ nước.



Bát sen

Dây cấp nước  
mềm

Cần gạt nước

Nút chuyển  
chế độ

Hãng sản xuất: Brauat

## THOÁT SÀN



Thoát sàn  
phòng tắm

Hãng sản xuất: Hiwin

Thoát sàn  
logia

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Đường thoát sàn còn có tác dụng bẫy mùi vì vậy, cần thường xuyên xả nước vào thoát sàn để bẫy mùi ở tình trạng tốt nhất.
- » Đường thoát sàn làm bằng inox nên có thể vệ sinh bằng các hóa chất tẩy rửa nhẹ.
- » Không được mở nắp thoát sàn trong quá trình sử dụng.
- » Không được để vật như cát, cặn bẩn... rơi xuống đường thoát.
- » Vệ sinh thường xuyên nắp thoát sàn để tránh tắc nước khi xả nhiều nước cùng một thời điểm.



# HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ

## MẶT LẠNH ĐIỀU HÒA (LẮP TRONG NHÀ)

Điều hòa căn hộ là loại LG multi, mặt lạnh điều hòa trong căn hộ có 02 loại:



Âm trần nối ống cửa gió ngoài



Hãng sản xuất: LG - Multi, cassette hướng thổi

Phòng ngủ Master : TC 3.5kW - Phòng khách : TC 7.1 kW - Phòng ngủ : TC 2.6 kW

# HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

### Cài đặt các chế độ:

- » Nhấn nút MODE để lựa chọn

TẠI DÀN LẠNH	DÀN NÓNG CHUNG
<b>AUTO:</b> Tự động	<b>AUTO:</b> Tự động
<b>COOL:</b> Làm lạnh	<b>COOL:</b> Làm lạnh
<b>DRY:</b> Làm khô	<b>DRY:</b> Làm khô
<b>FAN:</b> Quạt	<b>FAN:</b> Quạt

### Cài đặt nhiệt độ:

- » Nhấn TEMP để tăng hoặc giảm nhiệt độ.
- » Nhiệt độ có thể cài đặt giữa khoảng 16 - 30°C

### Giới thiệu về nhiệt độ:

MODEL LÀM LẠNH
Làm lạnh từ 16-30°C
Khô 1 - 2°C
Thấp hơn nhiệt độ trong phòng

### Khi điều hòa ở chế độ tự động, nhấn nút MODE để chọn:

- » High: Hoạt động ở mức cao hơn nhiệt độ tiêu chuẩn 20°C
- » Auto: Hoạt động ở nhiệt độ chuẩn.
- » Low: Hoạt động ở mức thấp hơn nhiệt độ tiêu chuẩn 20°C

### Nhiệt độ trung bình:

- » Model Nhiệt độ làm lạnh:

Nhiệt độ trong phòng	Hoạt động	Nhiệt độ trung bình
23°C	Làm lạnh	25°C
	Khô nhẹ	22°C

### Khởi động/ tắt máy:

- » Nhấn ON/OFF.
- » Đèn POWER (màu xanh) trên khối trong nhà sẽ bật sáng.
- » Để tắt, nhấn thêm một lần nữa.
- » Khi máy chạy quan sát đèn và quạt gió có thổi hay không
- » Cánh vẫy sẽ mở ra và luồng khí lạnh được thổi ra từ miệng gió điều hòa
- » Nên bật/tắt máy một cách hợp lý, khi vừa tắt máy mà muốn bật lại thì nên đợi 1 khoảng thời gian rồi mới bật máy. Khi tắt hẳn máy lạnh, nên ngắt hẳn nguồn điện tới máy nhằm phòng tránh các trường hợp rò rỉ và chập điện có thể ảnh hưởng tới máy lạnh.
- » Không để độ lạnh quá thấp. Chính nhiệt độ càng thấp, máy lạnh sẽ càng tiêu thụ điện nhiều hơn. Tuy nhiên, nếu nhiệt độ trong phòng chênh lệch quá lớn với bên ngoài sẽ không có lợi cho sức khỏe.
- » Nhiệt độ phòng chỉ nên chênh lệch dưới 10°C (tốt nhất là 7°C). Bạn có thể sử dụng thêm quạt điện, như vậy phòng sẽ thoáng hơn và cũng sẽ tiết kiệm điện.
- » Vệ sinh và bảo dưỡng máy thường xuyên, bảo dưỡng máy từ 1 đến 2 lần mỗi năm để phát huy tối đa công suất hoạt động của máy.
- » Khi bật điều khiển lên không thấy máy chạy hãy kiểm tra nguồn cấp cho điều hòa hoặc pin điều khiển đã hết hạn sử dụng, quý cư dân hãy gọi tới bộ phận kỹ thuật để được trợ giúp.

### KHUYẾN CÁO

- » Nếu điều khiển từ xa bị mất tác dụng hay hoạt động sai chức năng, hãy ấn nút tự động để khởi động chế độ tự động.
- » Chế độ tự động sẽ được kích hoạt ngay khi ấn nút, tuy nhiên Quý cư dân không thể điều chỉnh được nhiệt độ khi lựa chọn chế độ này.
- » Đèn POWER trên khối trong nhà sẽ nhấp nháy cho đến khi chế độ hoạt động tự động được chọn để hủy bỏ chế độ này, ấn thêm một lần nữa.
- » Nếu nguồn điện được phục hồi sau khi mất, điều hòa sẽ tự động vận hành sau 3 đến 5 phút và khởi động lại các chế độ và luồng gió như trước khi mất điện.

- » Khi mất điện, chương trình hẹn giờ sẽ tự động bị hủy bỏ, trong trường hợp có điện, Quý cư dân phải tự cài đặt lại chế độ hẹn giờ.
- » Điều hòa không khí được lắp đặt sẵn thiết bị bảo vệ, tuy nhiên, để bảo vệ điều hòa tốt hơn khỏi những tác động của ánh sáng và điện áp mạnh bất thường, Quý cư dân nên tắt nguồn cấp điện khi không sử dụng.

## CỤC NÓNG ĐIỀU HÒA (LẮP Ở BAN CÔNG VÀ NGOÀI NHÀ )

Vị trí quạt  
giải nhiệt  
cục nóng

Giá đỡ



## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

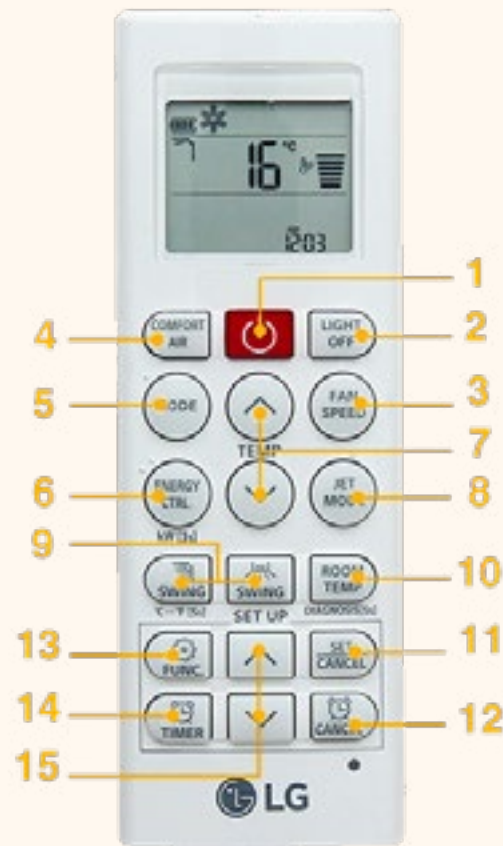
- » Cục nóng bên ngoài là bộ phận quan trọng của điều hòa, thường được đặt ở vị trí bên ngoài Loggia cao và thoáng gió. Việc tiếp xúc với bộ phận này rất nguy hiểm, do đó chỉ những người có kỹ thuật chuyên môn mới thực hiện việc kiểm tra và sửa chữa.
- » Không được treo quần áo hoặc vật cản che chắn hướng gió tản nhiệt của cục nóng điều hòa.



### KHUYẾN CÁO

- » Không tự ý sửa chữa khi không có chuyên môn về điện lạnh. Nếu điều hòa có sự cố, Quý cư dân nên tắt điều hòa và liên hệ Bộ phận Kỹ thuật để được kiểm tra và sửa chữa.

## ĐIỀU KHIỂN CẦM TAY



STT	TÊN NÚT	Ý NGHĨA KÝ HIỆU
1	<b>ON / OFF</b>	Nút bật/tắt máy
2	<b>LIGHT OFF</b>	Để cài đặt độ sáng của màn hình.
3	<b>FAN SPEED</b>	Chỉnh tốc độ quạt gió.

STT	TÊN NÚT	Ý NGHĨA KÝ HIỆU
4	<b>COMFORT AIR</b>	Bật/tắt chế độ gió dễ chịu, không hỗ trợ khi bạn nhấn MODE hoặc JET MODE.
5	<b>MODE</b>	Chọn chế độ hoạt động (làm lạnh/làm khô/quạt/tự động). <ul style="list-style-type: none"> <li>» Chế độ làm mát: Mang cho bạn gió mát dễ chịu, phù hợp với nhu cầu của bạn.</li> <li>» Chế độ tự động: Máy sẽ điều chỉnh nhiệt độ phù hợp khi ở chế độ này.</li> <li>» Chế độ làm khô: Làm giảm độ ẩm trong những ngày mưa gió.</li> <li>» Chế độ quạt: Sử dụng quạt với công suất tương đương một chiếc quạt.</li> </ul>
6	<b>ENERGY CTL</b>	Chế độ tiết kiệm điện năng.
7	<b>TEMP</b>	Chỉnh nhiệt độ điều hòa.
8	<b>JET MODE</b>	Bật chế độ làm lạnh nhanh. Chế độ này cho máy lạnh đạt công suất tối đa để làm lạnh một cách nhanh chóng nhất.
9	<b>SWING</b>	Điều chỉnh hướng gió đến vị trí mà bạn mong muốn. Để kết thúc nhấn Swing đến khi biểu tượng trên Remote biến mất.
10	<b>ROOM TEMP</b>	Hiển thị nhiệt độ phòng.
11	<b>SET CANCEL</b>	Đặt hoặc hủy 1 chế độ.
12	<b>CANCEL</b>	Hủy cài đặt.
13	<b>FUNC</b>	Nút bật các chức năng. Thêm các chức năng cho máy lạnh: Lọc sạch không khí bằng cách loại bỏ bụi bẩn trong máy lạnh, tạo ra ion để giữ ẩm cho da, tự động làm khô máy lạnh để loại bỏ mùi ẩm mốc.
14	<b>TIMER</b>	Hẹn giờ bật điều hòa.
15	<b>TIMER</b>	Hẹn giờ bật điều hòa.

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

### Cài đặt chế độ quạt:

- » Nhấn nút FAN SPEED để lựa chọn.
- » Nhấn 1 lần: Chế độ quạt thấp.
- » Nhấn 2 lần: Chế độ quạt trung bình.
- » Nhấn 3 lần: Chế độ quạt cao.
- » Nhấn 4 lần: AUTO FAN: Chế độ tự động.

Tốc độ hoạt động của khối điều hòa trong nhà được điều chỉnh tự động theo sự vận hành của điều hòa. Quạt của khối trong nhà sẽ thỉnh thoảng dừng lại trong quá trình làm lạnh.

### Điều chỉnh hướng gió dọc:

- » Nhấn nút AIR SWING để lựa chọn.
- » AUTO:

Dành cho việc vận hành chế độ làm lạnh/khô, cánh đảo lên/xuống tự động.

Dành cho chế độ làm nóng (chỉ dùng cho loại 2 chiều). Khi nhiệt độ của luồng khí ra thấp bằng nhiệt độ lúc bắt đầu vận hành chế độ nóng, luồng khí đi ra theo hướng dọc, khi nhiệt độ tăng, luồng khí nóng sẽ đi xuống.

### Các lựa chọn chi tiết:

- » COOL: Chế độ làm lạnh Để cài đặt nhiệt độ trong phòng thích hợp theo mong muốn.
- » AUTO: Chế độ tự động là tự nhận biết nhiệt độ trong phòng để lựa chọn chế độ phù hợp. Ở chế độ này, nhiệt độ sẽ không hiển thị trên màn hình của điều khiển từ xa.
- » DRY: Làm khô nhẹ chế độ làm khô nhẹ được sử dụng khi hút ẩm. Ở chế độ này, điều hòa sẽ tạo ra một luồng gió nhẹ, nhiệt độ của điều hòa không thấp hơn nhiệt độ trong phòng và quạt sẽ hoạt động ở mức thấp nhất.
- » HEAT: Làm nóng (chỉ dùng cho các model làm nóng). Hơi nóng được lấy từ bên ngoài để làm nhiệt độ trong phòng tăng lên. Khi nhiệt độ bên ngoài giảm thì công suất làm nóng của máy cũng có thể giảm theo.
- » CHẾ ĐỘ LÀM TAN TUYẾT: phụ thuộc vào nhiệt độ bên ngoài. Quá trình này sẽ hoạt động tự động theo chương trình lập trình của máy để làm tan tuyết ở khối ngoài nhà khi nhiệt độ môi trường xuống quá thấp.
- » FAN: Chế độ đảo gió (chỉ dùng cho các model làm lạnh). Khi nhiệt độ trong phòng đạt đến nhiệt độ đã cài đặt. Chế độ đảo gió bắt đầu hoạt động tại mức gió thấp và dừng lại khi nhiệt độ trong phòng giảm 20°C so với nhiệt độ cài đặt.
- » CÀI ĐẶT GIỜ:
- » Quý cư dân cần nắm rõ thời gian trước khi đặt chế độ hẹn giờ. Việc cài đặt chế độ hẹn giờ

có thể không thực hiện được nếu bảng thời gian đang sáng.

- » Bật chế độ hẹn giờ: Để bật hay tắt chế độ hoạt động của máy điều hòa.
- » Nhấn nút TIMER để cài đặt các chế độ của điều hòa.
- » Nhấn nút < / > để thay đổi thời gian muốn cài đặt cho điều hòa.

Khi màn hình hiển thị thời gian hiện tại được cài đặt cho điều khiển:

- » Nhấn nút TIMER để cài đặt thời gian hiện tại cho điều khiển.
- » Sau đó nhấn nút < / > để thay đổi giá trị thời gian cài đặt.

Màn hình hiển thị đồng thời ký hiệu OFF và ON: Hẹn tắt sau khoảng thời gian cài đặt đồng thời hẹn bật sau khoảng thời gian cài đặt. Hãy thực hiện

Nhấn nút TIMER để chọn thời gian bật và tắt.

- » Sau đó nhấn nút < / > để thay đổi giá trị thời gian cài đặt.

- » Nhấn nút **TIMER** trên điều khiển cho tới khi trên điều khiển nhấp nháy chữ **ON**, dùng 2 nút mũi tên lên xuống để chỉnh tới thời gian mong muốn. Nhấn tiếp nút **SET|CANCEL** để hoàn tất.

- » Để hủy chế độ hẹn giờ, bạn nhấn nút **CANCEL**.

- » **CHẾ ĐỘ CỰC ÊM:** Chức năng này đặc biệt phù hợp khi trẻ em đang ngủ.

- » Nhấn nút QUIET một lần để kích hoạt chế độ này. Khối điều hòa trong nhà sẽ giảm khoảng 3dB tiếng ồn trong quá trình hoạt động.

- » Nhấn FAN CONTROL để chọn hoặc hủy bỏ chế độ này.

- » **CHẾ ĐỘ CỰC MẠNH:** Để đạt được nhiệt độ yêu cầu trong thời gian ngắn nhất.

- » Nhấn nút FAN CONTROL đến khi mũi tên trên góc phải của điều khiển chỉ về chế độ HIGH.
- » Chế độ hoạt động cực mạnh sẽ được thực hiện khi bạn muốn làm lạnh hay làm nóng thật nhanh.

- » Nhấn FAN CONTROL để chọn hoặc hủy bỏ chế độ này.



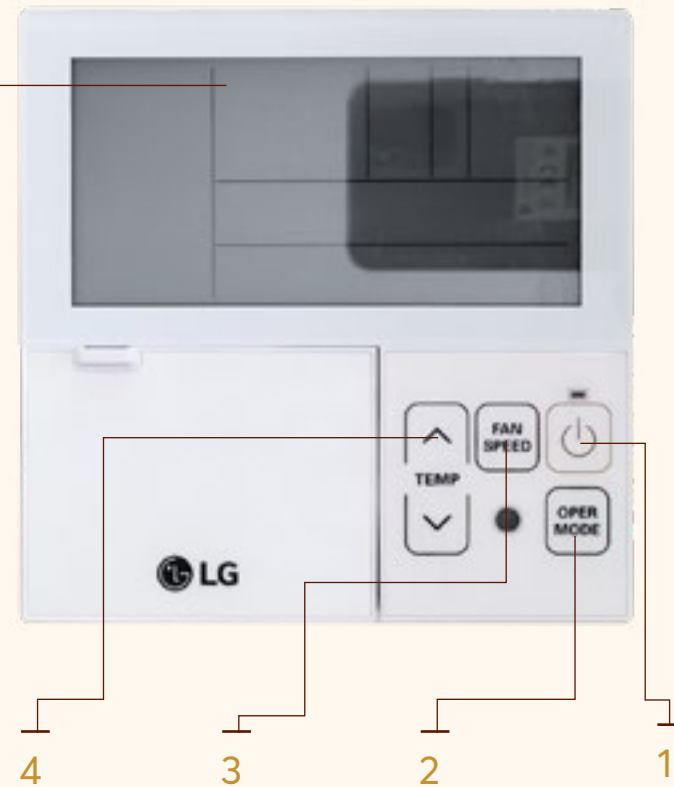
### KHUYẾN CÁO

- » Để điều khiển nơi khô ráo, tránh ẩm ướt và tránh sự tiếp xúc trực tiếp của ánh nắng mặt trời.
- » Thường xuyên kiểm tra pin của điều khiển, Quý cư dân nên tháo pin ra khỏi điều khiển khi không sử dụng.
- » Quý cư dân nên kiểm tra chế độ của điều khiển trước khi bật điều hòa để tránh hiện tượng lỗi giữa các dàn lạnh.
- » Bật attomat điều hòa khi sử dụng.

## ĐIỀU KHIỂN TREO TƯỜNG

5

1. Tắt / Bật (ON/OFF).
2. Điều chỉnh chế độ (mode)
3. Điều chỉnh tốc độ quạt
4. Điều chỉnh nhiệt độ
5. Màn hình hiển thị



## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » **Cài đặt chế độ quạt nhấn nút FAN SPEED để lựa chọn chế độ.**
- » Nhấn 1 lần: Chế độ quạt thấp.
- » Nhấn 2 lần: Chế độ quạt trung bình.
- » Nhấn 3 lần: Chế độ quạt cao.
- » Nhấn 4 lần: AUTO FAN: Chế độ tự động.
- » Tốc độ quạt sẽ được điều chỉnh tự động theo sự vận hành của điều hòa trong nhà. Trong quá trình làm lạnh, quạt cũng sẽ thỉnh thoảng ngưng hoạt động
- » Điều chỉnh hướng gió dọc nhấn nút AIR SWING để lựa chọn.
- » **AUTO:**
- » Khi vận hành chế độ làm lạnh/khô, cánh đảo lên/xuống tự động.
- » Khi vận hành chế độ làm nóng: Khi nhiệt độ của luồng khí ra thấp như nhiệt độ lúc bắt đầu

vận hành chế độ nóng, luồng khí ra di theo hướng dọc, khi nhiệt độ tăng, luồng khí nóng sẽ đi xuống.

- » **Các lựa chọn chi tiết:**
- » **COOL:** Chế độ làm lạnh để cài đặt nhiệt độ trong phòng thích hợp theo mong muốn.
- » **AUTO:** Chế độ tự động tự nhận biết nhiệt độ trong phòng để lựa chọn chế độ phù hợp. Ở chế độ này, nhiệt độ sẽ không hiển thị trên màn hình của điều khiển từ xa.
- » **DRY:** Làm khô nhẹ chế độ làm khô nhẹ được sử dụng khi hút ẩm. Ở chế độ này, điều hòa sẽ tạo ra một luồng gió nhẹ; nhiệt độ của điều hòa không thấp hơn nhiệt độ trong phòng và quạt sẽ hoạt động ở mức thấp nhất.
- » Chế độ làm tan tuyết: phụ thuộc vào nhiệt độ bên ngoài. Quá trình này sẽ hoạt động tự động theo chương trình lập trình của máy để làm tan tuyết ở khối ngoài nhà khi nhiệt độ môi trường xuống quá thấp.
- » **QUẠT:** Chế độ đảo gió (chỉ dùng cho các model làm lạnh) khi nhiệt độ trong phòng đã đạt đến nhiệt độ đã cài đặt. Chế độ đảo gió bắt đầu hoạt động tại mức gió thấp và dừng lại khi nhiệt độ trong phòng giảm 20°C so với nhiệt độ cài đặt.
- » **CÀI ĐẶT GIỜ:** Quý cư dân cần nắm rõ thời gian trước khi đặt chế độ hẹn giờ. Chế độ hẹn giờ có thể không được cài đặt nếu bảng thời gian đang sáng.
- » **Bật chế độ hẹn giờ:** Để bật hay tắt chế độ hoạt động của máy điều hòa.
  - » Nhấn nút **TIMER (hiển thị hình đồng hồ)** để cài đặt các chế độ của điều hòa.
  - » Nhấn nút < / > để thay đổi thời gian muốn cài đặt cho điều hòa.
  - » Khi màn hình hiển thị thời gian hiện tại được cài đặt cho điều khiển:
  - » Nhấn nút **TIMER (hiển thị hình đồng hồ)** để cài đặt thời gian hiện tại cho điều khiển.
  - » Sau đó nhấn nút < / > để thay đổi giá trị thời gian cài đặt.
  - » Khi màn hình hiển thị đồng thời ký hiệu **OFF** và **ON:** Hẹn tắt sau khoảng thời gian cài đặt đồng thời hẹn bật sau khoảng thời gian cài đặt. Hãy thao tác như sau:
  - » Nhấn nút **TIMER (hiển thị hình đồng hồ)** để chọn thời gian bật và tắt.
  - » Sau đó nhấn nút < / > để thay đổi giá trị thời gian cài đặt.
- » Để tắt các chế độ cài đặt cho điều hòa, ấn nút ESC
- » **CHẾ ĐỘ CỰC ÊM:** Chức năng này đặc biệt phù hợp khi trẻ em đang ngủ.
- » Nhấn nút QUIET một lần để kích hoạt chế độ này. Khối điều hòa trong nhà sẽ giảm khoảng 3dB tiếng ồn trong quá trình hoạt động.
- » Nhấn FAN để chọn mức quạt ở chế độ đầu tiên.
- » **CHẾ ĐỘ CỰC MẠNH:** Để đạt được nhiệt độ yêu cầu trong thời gian ngắn nhất.
- » Nhấn nút FAN, đến khi thanh hiển thị mức độ quạt ở mức độ cao nhất (mức 4)
- » Chế độ hoạt động cực mạnh sẽ được thực hiện khi bạn muốn làm lạnh hay làm nóng thật nhanh.
- » Nhấn nút FAN để thay đổi chế độ này.

#### » CÀI ĐẶT NGÀY

- » Nhấn nút DAY để quý khách có thể cài đặt lịch bật của điều hòa các ngày trong tuần. Lịch bật tắt từng ngày có thể thay đổi khác nhau để phù hợp với nhu cầu của người dùng.

#### KHUYẾN CÁO

- » Kiểm tra chế độ của điều khiển trước khi bật máy tránh hiện tượng lỗi giữa các dàn lạnh.
- » Tránh va đập mạnh vào mặt điều khiển.
- » Không được dùng hóa chất mạnh tẩy rửa mặt lạnh.
- » Không được đổ nước hay đồ vật tì vào mặt điều khiển.
- » Để xa tầm tay trẻ em

## HỆ THỐNG QUẠT THÔNG GIÓ

### HỆ THỐNG QUẠT HÚT MÙI NHÀ VỆ SINH



- » Quạt hút khí kiểu gắn trần nối ống gió, kèm đèn LED
- » Lưu lượng: 100 m<sup>3</sup>/h
- » Áp suất : 50 Pa

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Quạt hút mùi nhà vệ sinh được lắp đặt liền cùng đèn downlight trần nhà vệ sinh. Được bật/tắt bằng công tắc bên ngoài cửa.
- » Nếu thấy quạt hút yếu, cần kiểm tra xem ống gió quạt có bị rách hay đầu hút có bị gắn nghiêng không.
- » Quạt được thiết kế chịu được độ ẩm cao, độ ồn thấp sử dụng trong nhà vệ sinh, phòng tắm.
- » Nếu thấy đèn không sáng: cần kiểm tra nguồn điện hoặc bóng đèn. Nếu đèn bị cháy, Quý cư dân cần thay đèn mới có cùng thông số kỹ thuật với đèn cũ, sau đó lắp chắc chắn, tránh ảnh hưởng tới tuổi thọ của đèn. Hoặc gọi bộ phận kỹ thuật tòa nhà để được hướng dẫn và hỗ trợ.
- » Quạt hút nhà vệ sinh cần thường xuyên lau chùi và bảo dưỡng định kỳ sẽ giúp tăng tuổi thọ của quạt.



## CỬA CHÍNH (CỬA GỖ)

Khuôn cửa

Cửa chính

Khóa cửa



# 06

## HỆ THỐNG XÂY DỰNG CƠ BẢN

- » Xương, khuôn gỗ tự nhiên, cốt MGO, phủ MDF, bề mặt hoàn thiện Laminate
- » Phụ kiện: Gioăng chống ồn; Bản lề Inox 304;

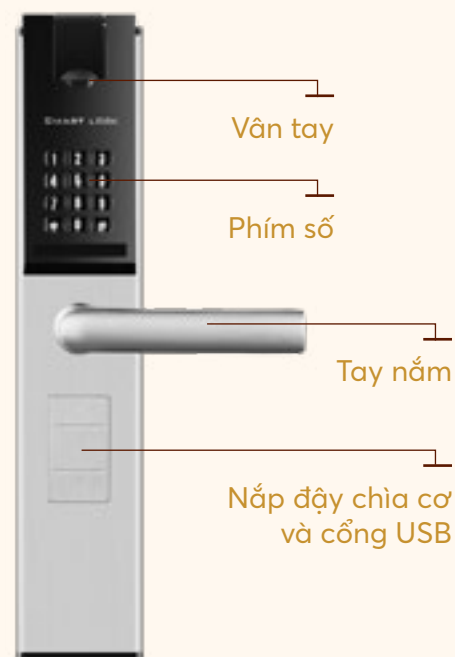
## KHUYẾN CÁO

- » Không được để cửa chính mở khi cửa kính ra ban công ở phòng khách đang mở, cửa chính sẽ bị hút gió gây va đập mạnh rất nguy hiểm có thể gây chấn thương cho người lớn, đặc biệt là trẻ em!
- » Quý cư dân nên lắp đặt thêm tay thủy lực (door closer) để cửa có thể được đóng mở nhẹ nhàng và hạn chế việc sập cửa.
- » Không nên chọc vật cứng hay chìa khóa khác vào ổ khóa.
- » Đóng mở cửa nhẹ nhàng để đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Nếu trên bề mặt gỗ có vết bẩn bám, Quý cư dân có thể lau chùi bằng bọt biển, cách này rất hiệu quả và không ảnh hưởng đến bề mặt đồ đạc.
- » Không được để nước hay hóa chất tiếp xúc trực tiếp với bề mặt gỗ.
- » Không được đặt các đồ vật nóng trực tiếp lên bề mặt gỗ bởi sức nóng có thể làm gỗ bị mất màu và hiện tượng này rất khó để khắc phục.
- » Không nên làm móc quần áo hay giá đỡ treo đồ vật lên cửa chính gây xệ cửa.

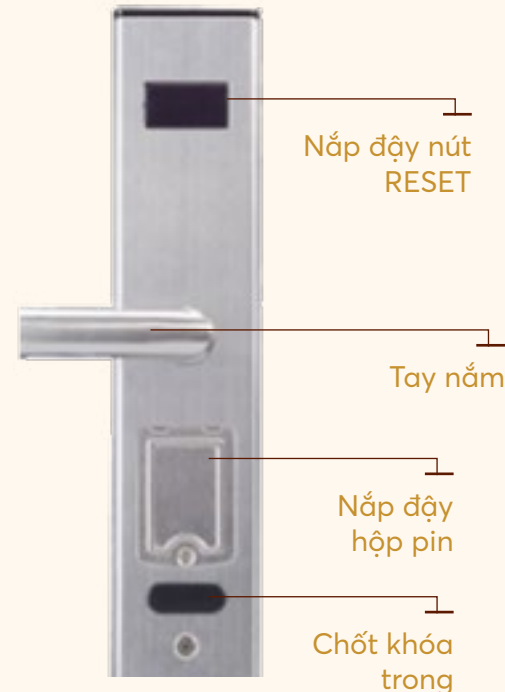
## KHÓA CỬA CHÍNH

- » Khóa được thiết kế có các chế độ xác thực để mở cửa gồm: Vân tay/Mã số/Chìa khóa cơ

### MẶT NGOÀI



### MẶT TRONG



Hãng sản xuất Be-tech có model là G536FK-AN2

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Để mở khóa cửa cần có mật mã, vân tay hoặc có chìa khoá rời kèm theo.
- » Khóa có chức năng tự động khóa cửa sau khi mở.
- » Khóa cũng có thể được đặt trạng thái luôn mở với 1 lần nhập mã hoặc vân tay
  - » Thao tác chọn **\*7#Mã chủ#** với thao tác này chỉ cần một lần nhập mã hoặc vân tay để mở cửa và khóa sẽ luôn trong trạng thái mở cửa (không tự động khóa lại). Muốn khóa cửa ta lại nhập một lần mã số hoặc vân tay mở cửa cửa sẽ khóa lại.
  - » Muốn hủy chức năng này quý cư dân nhập lại **\*7#Mã chủ#**
- » Khóa có chức năng vô hiệu hóa mở cửa từ bên ngoài bằng mã số hoặc vân tay (chỉ mở bằng chìa khóa cơ)
  - » Thao tác chọn **\*6#Mã chủ#** (chức năng mở khóa bằng mã số vân tay bị vô hiệu)
  - » Tắt chức năng này đi Quý cư dân thao tác chọn **\*6#Mã chủ#**.
- » Khóa tạo và quản lý tối đa 10 mã số: Có ID từ 1 - 10, gồm 6 - 10 số.
  - » Mã chủ (Pass) mặc định là: **123456#**
  - » Đổi pass: **\*1#123456#Mã chủ mới#Mã chủ mới#**
  - » Thêm mã số: **\*2#Mã chủ#01#Nhập mã sử dụng#Nhập lại mã#** (Tương tự khi tạo các mã còn lại)
  - » Quý cư dân cần nhớ số ID để dùng khi muốn xóa hặc hủy chuỗi mã số sử dụng đó.
- » Khóa tạo và quản lý tối đa 90 vân tay: có ID từ 11 - 99
  - » Thêm vân tay: **\*8# Mã chủ # 11#** đặt vân tay 3 lần
  - » Tương tự với các vân tay còn lại (**\*8# mã chủ # 12# đặt vân tay 3 lần**)
  - » Quý cư dân cần nhớ số ID đã cấp để dùng khi muốn xóa hặc hủy vân tay sử dụng đó.
- » Xóa mã ID (bao gồm mã số và vân tay) không sử dụng: Quý cư dân cần nhớ số ID đã cấp để xóa khi cần, nếu không sẽ phải reset lại toàn bộ ổ khóa về trạng thái ban đầu.
  - » Xóa mã số (có ID từ 1 - 10): **\*3#Mã chủ# nhập số thứ tự ID của mã số cần xóa#**
  - » Xóa vân tay (có ID 11 - 99): **\*9#Mã chủ# nhập số thứ tự ID của mã số cần xóa#**
- » Xóa hết tất cả mã ID ngoại trừ mã chủ:
  - » Thao tác chọn **\*0#Mã chủ#Mã chủ#**
- » Với thao tác này toàn bộ mã số đã đăng ký trước đó đã bị xóa. Chỉ còn lại duy nhất Mã chủ (mã chủ cài đặt khi đổi pass ban đầu).
- » Xóa hết tất cả mã vân tay đang sử dụng:
  - » Thao tác chọn **\*4#Mã chủ#Mã chủ#**
- » Tắt âm thanh bàn phím số: **\*5#**, để bật lại thao tác **\*5#**
- » Khi Pin điều khiển bị hết điện quý cư dân có thể cắm pin dự phòng để cung cấp nguồn điện qua cổng USB để ổ khóa hoạt động.

## CỬA NGĂN PHÒNG (CỬA GỖ)



- » Cửa phòng ngủ có xương, khuôn gỗ tự nhiên ghép thanh, cốt mặt MDF chịu ẩm, bề mặt hoàn thiện Laminate.
- » Phụ kiện Kim Long: Khóa, chốt, bản lề Inox 304; Chặn cửa.

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Cửa được thiết kế là dạng khóa ngang với bộ khóa tay nắm, cấu tạo của cụm khóa bao gồm mặt trong và mặt ngoài.
- » Thao tác đóng mở cửa từ bên ngoài căn hộ: cắm chìa khóa vào ổ, xoay thuận chiều kim đồng hồ ¼ vòng để khóa; xoay ¼ vòng ngược chiều kim đồng hồ để mở, sau đó dùng tay gạt tay cầm để mở cửa.
- » Thao tác đóng mở cửa từ bên trong trong căn hộ: Xoay chốt tròn phía dưới tay nắm để chốt hoặc mở chốt cửa, gạt tay nắm để mở cửa từ bên trong.

### KHUYẾN CÁO

- » Không được để cửa chính mở khi cửa kính ra ban công ở phòng khách đang mở, khi đó sẽ bị hút gió gây sập cửa bất ngờ và va đập mạnh rất nguy hiểm có thể gây chấn thương cho người lớn, đặc biệt là trẻ em!
- » Quý cư dân nên lắp đặt thêm tay nắm cửa thủy lực (door closer) để cửa có thể được đóng mở nhẹ nhàng.
- » Không nên chọc vật cứng hay chìa khóa khác vào ổ khóa.
- » Đóng mở cửa nhẹ nhàng để tránh hiện tượng kẹt khóa và đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Nếu trên bề mặt gỗ có vết bẩn bám, Quý cư dân có thể lau chùi bằng bọt biển, cách này rất hiệu quả và không ảnh hưởng đến bề mặt đồ đạc.
- » Không được để nước hay hóa chất tiếp xúc trực tiếp với bề mặt gỗ.
- » Không được đặt các đồ vật nóng trực tiếp lên bề mặt gỗ bởi sức nóng có thể làm gỗ bị mất màu và hiện tượng này rất khó để khắc phục.
- » Do cửa được thiết kế với khóa bấm chốt bên trong nên khi ra khỏi phòng Quý cư dân nên chắc chắn về trạng thái của chốt cửa để mang chìa khóa phòng

## CỬA SỔ BAN CÔNG (CỬA TRƯỢT NHÔM KÍNH)



Cửa sổ  
Ban công



Tay nắm cửa  
nhôm trượt

Hãng sản xuất: Hải Long

- » Nhôm Xingfa sơn tĩnh điện
- » Kính hộp 21mm cách âm, cách nhiệt, chống tia UV
- » Phụ kiện đồng bộ Roto

### HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Cửa ban công được thiết kế dạng ổ khóa ngang với cấu trúc khóa 2 nấc.
- » Gạt lên để khóa và gạt xuống để mở và trượt cửa sang 2 bên

## CỬA ĐI RA BAN CÔNG (CỬA TRƯỢT NHÔM KÍNH)



Cửa đi ra  
ban công



Tay khoá

Hãng sản xuất: Hải Long

- » Nhôm Xingfa: sơn tĩnh điện
- » Kính hộp 19mm cách âm, cách nhiệt, chống tia UV
- » Phụ kiện đồng bộ Roto



## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Cửa đi ra ban công chính phòng khách được thiết kế dạng ổ khóa ngang với cấu trúc khóa 2 nấc.
- » Gạt lên để khóa và gạt xuống để mở và trượt cửa sang 2 bên
- » Khi khóa từ phía ngoài căn hộ, Quý cư dân cắm chìa vào ổ khóa và vặn 2.5 vòng ngược chiều kim đồng hồ (nếu khóa từ phía bên trong trong căn hộ, hãy vặn chìa khóa ngược lại).
- » Khi mở từ phía ngoài căn hộ, Quý cư dân cắm chìa vào ổ khóa và vặn 2.5 vòng theo chiều kim đồng hồ (nếu khóa từ phía bên trong trong căn hộ, hãy vặn chìa khóa ngược lại), sau đó kéo tay cầm xuống phía dưới.

### KHUYẾN CÁO

- » Quý cư dân nên lắp đặt thêm tay nắm cửa thủy lực (door closer) để cửa có thể được đóng mở nhẹ nhàng.
- » Không nên chọc vật cứng hay chìa khóa khác vào ổ khóa.
- » Đóng mở cửa nhẹ nhàng để đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Khi ra khỏi nhà, Quý cư dân nên đóng kín cửa để tránh trường hợp gió to gây đổ vỡ đồ đạc hoặc mưa to gây hắt tràn nước vào bên trong nhà
- » Tránh tiếp xúc mạnh với bề mặt cửa kính gây nứt vỡ.
- » Quý cư dân không sử dụng dung dịch pha sơn (xăng thơm, axitol ...) để vệ sinh khung cửa nhôm để tránh bay lớp sơn bảo vệ. Nên sử dụng dung dịch/ hóa chất vệ sinh do Xingfa khuyến nghị.

## CỬA ĐI RA BAN CÔNG MÁY GIẶT (CỬA MỞ NHÔM KÍNH)

- » Nhôm Xingfa: sơn tĩnh điện
- » Kính hộp 19mm cách âm, cách nhiệt, chống tia UV
- » Phụ kiện đồng bộ Roto



Hãng sản xuất: Hải Long

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

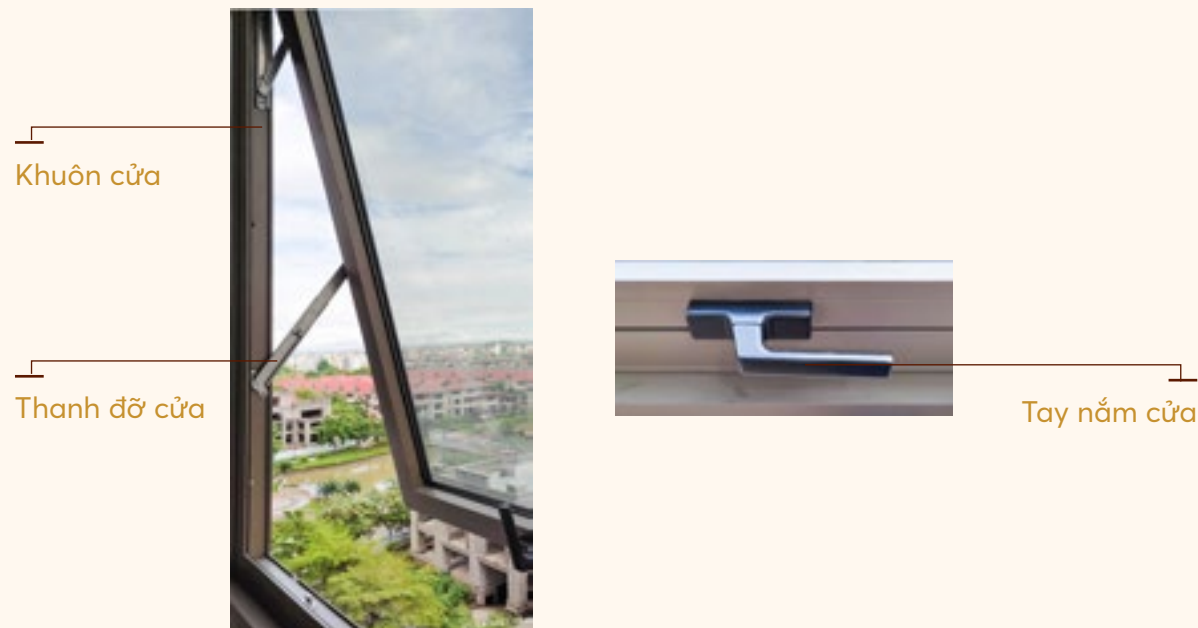
- » Cửa đi ra ban công phòng giặt được thiết kế dạng ổ khóa ngang với cấu trúc khóa 2 nấc.
- » Khi muốn khóa cửa, Quý cư dân lưu ý nhắc tay nắm ngang kéo lên trên khoảng 45 độ, xoay núm tròn bên dưới theo chiều kim đồng hồ đến khi cửa được khóa.
- » Khi khóa từ phía ngoài căn hộ, Quý cư dân cắm chìa vào ổ khóa và vặn 2.5 vòng ngược chiều kim đồng hồ
- » Khi mở từ phía ngoài căn hộ, Quý cư dân cắm chìa vào ổ khóa và vặn 2.5 vòng theo chiều kim đồng hồ (nếu khóa từ phía bên trong trong căn hộ, hãy vặn chìa khóa ngược lại), sau đó kéo tay cầm xuống phía dưới.

### KHUYẾN CÁO

- » Quý cư dân nên lắp đặt thêm tay nắm cửa thủy lực (door closer) để cửa có thể được đóng mở nhẹ nhàng.
- » Không nên chọc vật cứng hay chìa khóa khác vào ổ khóa.
- » Đóng mở cửa nhẹ nhàng để đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Khi ra khỏi nhà, Quý cư dân nên đóng kín cửa để tránh trường hợp gió to gây sập cửa, đổ vỡ đồ đạc hoặc mưa to gây hắt tràn nước vào bên trong nhà

- » Tránh tiếp xúc mạnh với bề mặt cửa kính gây nứt vỡ.
- » Quý cư dân không sử dụng dung dịch pha sơn (xăng thơm, axitol ...) để vệ sinh khung cửa nhôm để tránh bay lớp sơn bảo vệ. Nên sử dụng dung dịch/ hóa chất vệ sinh do Xingfa khuyến nghị.

## CỬA SỔ MỞ LẬT (CỬA NHÔM KÍNH)



Hãng sản xuất: Hải Long

- » Nhôm Xingfa: sơn tĩnh điện
- » Lá chớp E192, bước chớp 50mm
- » Phụ kiện đồng bộ Roto

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Cửa kính khung nhôm được thiết kế với khóa gạt ngang.
- » Khi mở cửa, Quý cư dân gạt tay cầm lên phía trên sau đó đẩy cửa ra phía ngoài cho đến khi cửa phát ra tiếng "tạch" và cửa không mở ra được nữa thì thả tay. Cửa sẽ được giữ bằng thanh dẫn hướng cửa hai bên.

- » Khi khóa cửa, Quý cư dân đẩy mạnh cửa ra phía ngoài, cửa sẽ tự động trôi về phía trong, sau đó kéo cửa vào sát khung cửa và gạt tay khóa xuống phía dưới.

### KHUYẾN CÁO

- » Quý cư dân nên đóng mở cửa nhẹ nhàng để đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Tránh tiếp xúc mạnh với bề mặt cửa kính gây nứt vỡ.
- » Khi ra khỏi phòng có cửa sổ, Quý cư dân nên đóng kín cửa để tránh trường hợp gió to gây đổ vỡ đồ đạc trong nhà.
- » Khi đóng mở cửa, hãy thao tác nhẹ nhàng để tránh làm cong hỏng thanh dẫn hướng.
- » Quý cư dân không sử dụng dung dịch pha sơn (xăng thơm, axitol ...) để vệ sinh khung cửa nhôm để tránh bay lớp sơn bảo vệ. Nên sử dụng dung dịch/ hóa chất vệ sinh do Xingfa khuyến nghị.

## KẾT LUẬN

Trên đây là Sổ tay "Hướng dẫn sử dụng các hệ thống và thiết bị bên trong căn hộ" của Tòa nhà The Terra An Hưng, chúng tôi hi vọng đây sẽ là cẩm nang hữu ích cho mỗi căn hộ khi sinh sống tại tòa nhà The Terra An Hưng. Quý cư dân vui lòng thực hiện theo đúng hướng dẫn sử dụng cũng như khuyến cáo để đảm bảo an toàn khi sử dụng mỗi loại hệ thống thiết bị được nêu tại đây.

Một lần nữa, xin chào mừng Quý Cư dân đã gia nhập cộng đồng Cư dân chung cư Dự án The Terra An Hưng và chúng ta hãy cùng chung tay xây dựng một môi trường sống văn minh, tiêu chuẩn và hiện đại với các giá trị bền vững cho Cư dân cùng gia đình.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN M.HOMES  
BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG



**BAN QLTN THE TERRA AN HƯNG, TẦNG 04 THÁP V3**  
**HOTLINE CSKH: 0826.102.103 / HOTLINE KỸ THUẬT: 0836102.103**