

CỬA CHÍNH (CỬA GỖ)

Khuôn cửa

Cửa chính

Khóa cửa



06

HỆ THỐNG XÂY DỰNG CƠ BẢN

- » Xương, khuôn gỗ tự nhiên, cốt MGO, phủ MDF, bề mặt hoàn thiện Laminate
- » Phụ kiện: Gioăng chống ồn; Bản lề Inox 304;

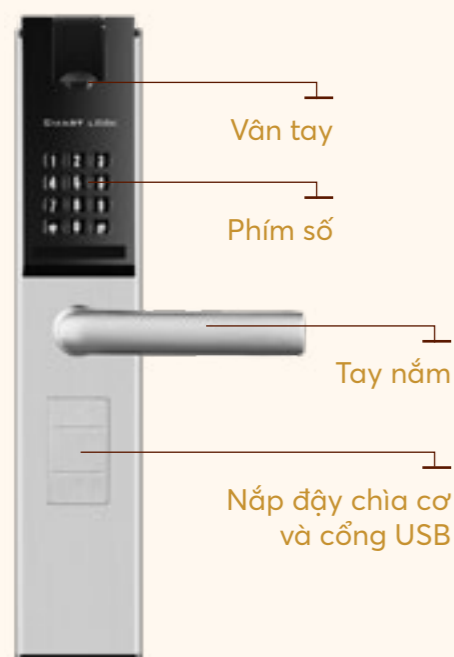
KHUYẾN CÁO

- » Không được để cửa chính mở khi cửa kính ra ban công ở phòng khách đang mở, cửa chính sẽ bị hút gió gây va đập mạnh rất nguy hiểm có thể gây chấn thương cho người lớn, đặc biệt là trẻ em!
- » Quý cư dân nên lắp đặt thêm tay thủy lực (door closer) để cửa có thể được đóng mở nhẹ nhàng và hạn chế việc sập cửa.
- » Không nên chọc vật cứng hay chìa khóa khác vào ổ khóa.
- » Đóng mở cửa nhẹ nhàng để đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Nếu trên bề mặt gỗ có vết bẩn bám, Quý cư dân có thể lau chùi bằng bọt biển, cách này rất hiệu quả và không ảnh hưởng đến bề mặt đồ đạc.
- » Không được để nước hay hóa chất tiếp xúc trực tiếp với bề mặt gỗ.
- » Không được đặt các đồ vật nóng trực tiếp lên bề mặt gỗ bởi sức nóng có thể làm gỗ bị mất màu và hiện tượng này rất khó để khắc phục.
- » Không nên làm móc quần áo hay giá đỡ treo đồ vật lên cửa chính gây xệ cửa.

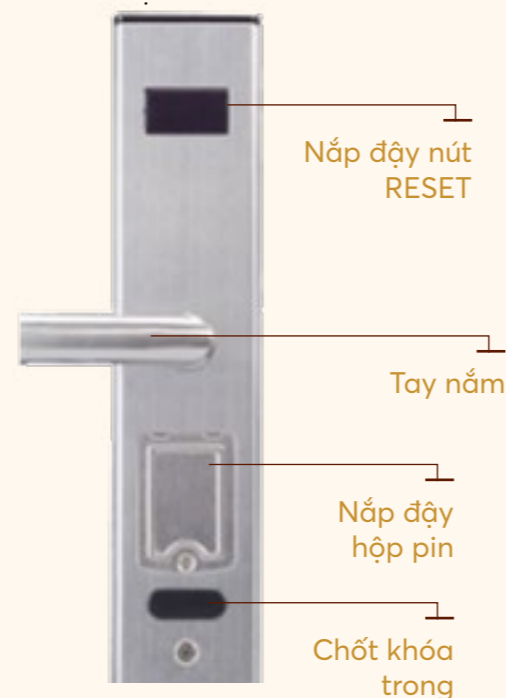
KHÓA CỬA CHÍNH

- » Khóa được thiết kế có các chế độ xác thực để mở cửa gồm: Vân tay/Mã số/Chìa khóa cơ

MẶT NGOÀI



MẶT TRONG



Hãng sản xuất Be-tech có model là G536FK-AN2

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Để mở khóa cửa cần có mật mã, vân tay hoặc có chìa khoá rời kèm theo.
- » Khóa có chức năng tự động khóa cửa sau khi mở.
- » Khóa cũng có thể được đặt trạng thái luôn mở với 1 lần nhập mã hoặc vân tay
 - » Thao tác chọn ***7#Mã chủ#** với thao tác này chỉ cần một lần nhập mã hoặc vân tay để mở cửa và khóa sẽ luôn trong trạng thái mở cửa (không tự động khóa lại). Muốn khóa cửa ta lại nhập một lần mã số hoặc vân tay mở cửa cửa sẽ khóa lại.
 - » Muốn hủy chức năng này quý cư dân nhập lại ***7#Mã chủ#**
- » Khóa có chức năng vô hiệu hóa mở cửa từ bên ngoài bằng mã số hoặc vân tay (chỉ mở bằng chìa khóa cơ)
 - » Thao tác chọn ***6#Mã chủ#** (chức năng mở khóa bằng mã số vân tay bị vô hiệu)
 - » Tắt chức năng này đi Quý cư dân thao tác chọn ***6#Mã chủ#**.
- » Khóa tạo và quản lý tối đa 10 mã số: Có ID từ 1 - 10, gồm 6 - 10 số.
 - » Mã chủ (Pass) mặc định là: **123456#**
 - » Đổi pass: ***1#123456#Mã chủ mới#Mã chủ mới#**
 - » Thêm mã số: ***2#Mã chủ#01#Nhập mã sử dụng#Nhập lại mã#** (Tương tự khi tạo các mã còn lại)
 - » Quý cư dân cần nhớ số ID để dùng khi muốn xóa hặc hủy chuỗi mã số sử dụng đó.
- » Khóa tạo và quản lý tối đa 90 vân tay: có ID từ 11 - 99
 - » Thêm vân tay: ***8# Mã chủ # 11#** đặt vân tay 3 lần
 - » Tương tự với các vân tay còn lại (***8# mã chủ # 12# đặt vân tay 3 lần**)
 - » Quý cư dân cần nhớ số ID đã cấp để dùng khi muốn xóa hặc hủy vân tay sử dụng đó.
- » Xóa mã ID (bao gồm mã số và vân tay) không sử dụng: Quý cư dân cần nhớ số ID đã cấp để xóa khi cần, nếu không sẽ phải reset lại toàn bộ ổ khóa về trạng thái ban đầu.
 - » Xóa mã số (có ID từ 1 - 10): ***3#Mã chủ# nhập số thứ tự ID của mã số cần xóa#**
 - » Xóa vân tay (có ID 11 - 99): ***9#Mã chủ# nhập số thứ tự ID của mã số cần xóa#**
- » Xóa hết tất cả mã ID ngoại trừ mã chủ:
 - » Thao tác chọn ***0#Mã chủ#Mã chủ#**
- » Với thao tác này toàn bộ mã số đã đăng ký trước đó đã bị xóa. Chỉ còn lại duy nhất Mã chủ (mã chủ cài đặt khi đổi pass ban đầu).
- » Xóa hết tất cả mã vân tay đang sử dụng:
 - » Thao tác chọn ***4#Mã chủ#Mã chủ#**
- » Tắt âm thanh bàn phím số: ***5#**, để bật lại thao tác ***5#**
- » Khi Pin điều khiển bị hết điện quý cư dân có thể cắm pin dự phòng để cung cấp nguồn điện qua cổng USB để ổ khóa hoạt động.

CỬA NGĂN PHÒNG (CỬA GỖ)



- » Cửa phòng ngủ có xương, khuôn gỗ tự nhiên ghép thanh, cốt mặt MDF chịu ẩm, bề mặt hoàn thiện Laminate.
- » Phụ kiện Kim Long: Khóa, chốt, bản lề Inox 304; Chặn cửa.

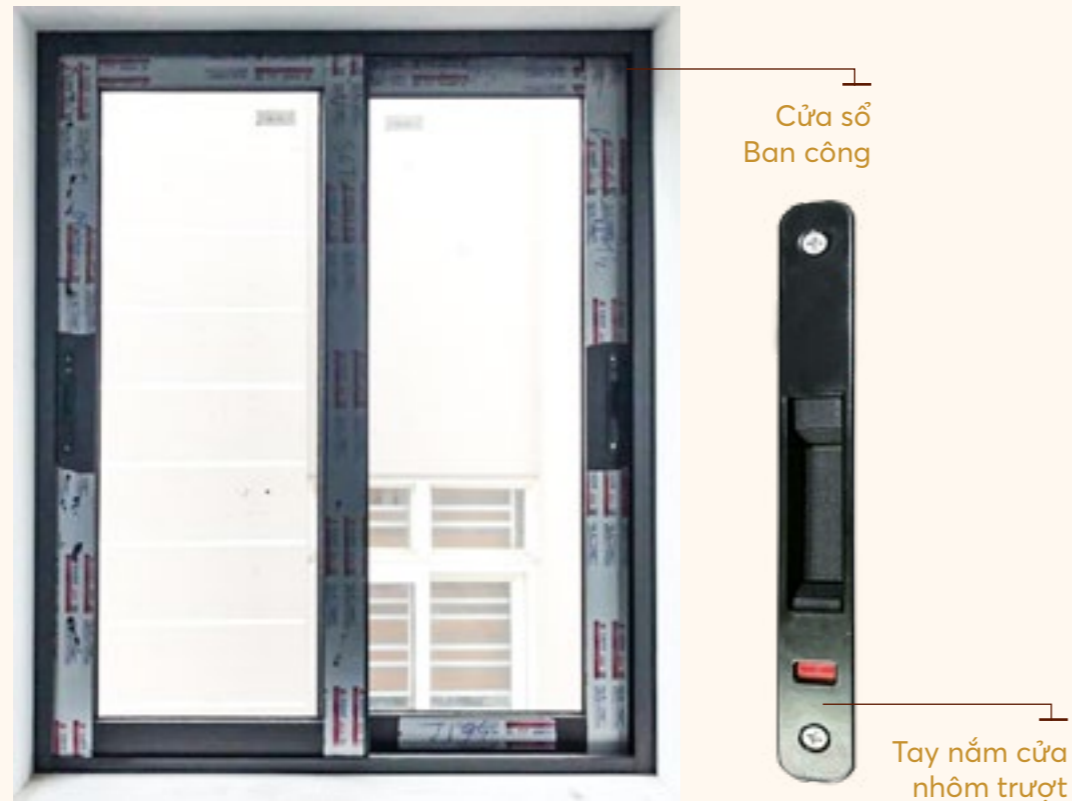
HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Cửa được thiết kế là dạng khóa ngang với bộ khóa tay nắm, cấu tạo của cụm khóa bao gồm mặt trong và mặt ngoài.
- » Thao tác đóng mở cửa từ bên ngoài căn hộ: cắm chìa khóa vào ổ, xoay thuận chiều kim đồng hồ ¼ vòng để khóa; xoay ¼ vòng ngược chiều kim đồng hồ để mở, sau đó dùng tay gạt tay cầm để mở cửa.
- » Thao tác đóng mở cửa từ bên trong trong căn hộ: Xoay chốt tròn phía dưới tay nắm để chốt hoặc mở chốt cửa, gạt tay nắm để mở cửa từ bên trong.

KHUYẾN CÁO

- » Không được để cửa chính mở khi cửa kính ra ban công ở phòng khách đang mở, khi đó sẽ bị hút gió gây sập cửa bất ngờ và va đập mạnh rất nguy hiểm có thể gây chấn thương cho người lớn, đặc biệt là trẻ em!
- » Quý cư dân nên lắp đặt thêm tay nắm cửa thủy lực (door closer) để cửa có thể được đóng mở nhẹ nhàng.
- » Không nên chọc vật cứng hay chìa khóa khác vào ổ khóa.
- » Đóng mở cửa nhẹ nhàng để tránh hiện tượng kẹt khóa và đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Nếu trên bề mặt gỗ có vết bẩn bám, Quý cư dân có thể lau chùi bằng bọt biển, cách này rất hiệu quả và không ảnh hưởng đến bề mặt đồ đạc.
- » Không được để nước hay hóa chất tiếp xúc trực tiếp với bề mặt gỗ.
- » Không được đặt các đồ vật nóng trực tiếp lên bề mặt gỗ bởi sức nóng có thể làm gỗ bị mất màu và hiện tượng này rất khó để khắc phục.
- » Do cửa được thiết kế với khóa bấm chốt bên trong nên khi ra khỏi phòng Quý cư dân nên chắc chắn về trạng thái của chốt cửa để mang chìa khóa phòng

CỬA SỔ BAN CÔNG (CỬA TRƯỢT NHÔM KÍNH)



Hãng sản xuất: Hải Long

- » Nhôm Xingfa sơn tĩnh điện
- » Kính hộp 21mm cách âm, cách nhiệt, chống tia UV
- » Phụ kiện đồng bộ Roto

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Cửa ban công được thiết kế dạng ổ khóa ngang với cấu trúc khóa 2 nấc.
- » Gạt lên để khóa và gạt xuống để mở và trượt cửa sang 2 bên

KHUYẾN CÁO

- » Đóng mở cửa nhẹ nhàng để đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Khi ra khỏi nhà, Quý cư dân nên đóng kín cửa để tránh trường hợp gió to gây đổ vỡ đồ đạc hoặc mưa to gây hắt tràn nước vào bên trong nhà
- » Tránh tiếp xúc mạnh với bề mặt của kính gây nứt vỡ.
- » Quý cư dân không sử dụng dung dịch pha sơn (xăng thơm, axitol ...) để vệ sinh khung cửa nhôm để tránh bay lớp sơn bảo vệ. Nên sử dụng dung dịch/ hóa chất vệ sinh do Xingfa khuyến nghị.

CỬA ĐI RA BAN CÔNG (CỬA TRƯỢT NHÔM KÍNH)



Hãng sản xuất: Hải Long

- » Nhôm Xingfa: sơn tĩnh điện
- » Kính hộp 19mm cách âm, cách nhiệt, chống tia UV
- » Phụ kiện đồng bộ Roto

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Cửa đi ra ban công chính phòng khách được thiết kế dạng ổ khóa ngang với cấu trúc khóa 2 nấc.
- » Gạt lên để khóa và gạt xuống để mở và trượt cửa sang 2 bên
- » Khi khóa từ phía ngoài căn hộ, Quý cư dân cắm chìa vào ổ khóa và vặn 2.5 vòng ngược chiều kim đồng hồ (nếu khóa từ phía bên trong trong căn hộ, hãy vặn chìa khóa ngược lại).
- » Khi mở từ phía ngoài căn hộ, Quý cư dân cắm chìa vào ổ khóa và vặn 2.5 vòng theo chiều kim đồng hồ (nếu khóa từ phía bên trong trong căn hộ, hãy vặn chìa khóa ngược lại), sau đó kéo tay cầm xuống phía dưới.

KHUYẾN CÁO

- » Quý cư dân nên lắp đặt thêm tay nắm cửa thủy lực (door closer) để cửa có thể được đóng mở nhẹ nhàng.
- » Không nên chọc vật cứng hay chìa khóa khác vào ổ khóa.
- » Đóng mở cửa nhẹ nhàng để đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Khi ra khỏi nhà, Quý cư dân nên đóng kín cửa để tránh trường hợp gió to gây đổ vỡ đồ đạc hoặc mưa to gây hắt tràn nước vào bên trong nhà
- » Tránh tiếp xúc mạnh với bề mặt cửa kính gây nứt vỡ.
- » Quý cư dân không sử dụng dung dịch pha sơn (xăng thơm, axitol ...) để vệ sinh khung cửa nhôm để tránh bay lớp sơn bảo vệ. Nên sử dụng dung dịch/ hóa chất vệ sinh do Xingfa khuyến nghị.

CỬA ĐI RA BAN CÔNG MÁY GIẶT (CỬA MỞ NHÔM KÍNH)

- » Nhôm Xingfa: sơn tĩnh điện
- » Kính hộp 19mm cách âm, cách nhiệt, chống tia UV
- » Phụ kiện đồng bộ Roto



Hãng sản xuất: Hải Long

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

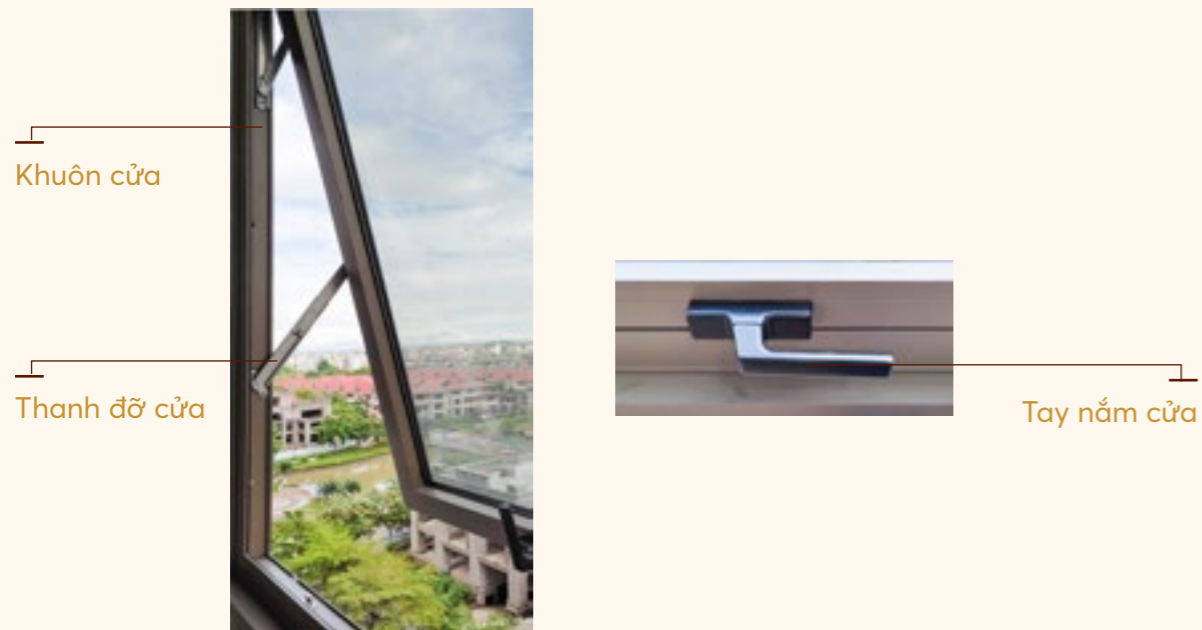
- » Cửa đi ra ban công phòng giặt được thiết kế dạng ổ khóa ngang với cấu trúc khóa 2 nấc.
- » Khi muốn khóa cửa, Quý cư dân lưu ý nhắc tay nắm ngang kéo lên trên khoảng 45 độ, xoay núm tròn bên dưới theo chiều kim đồng hồ đến khi cửa được khóa.
- » Khi khóa từ phía ngoài căn hộ, Quý cư dân cắm chìa vào ổ khóa và vặn 2.5 vòng ngược chiều kim đồng hồ
- » Khi mở từ phía ngoài căn hộ, Quý cư dân cắm chìa vào ổ khóa và vặn 2.5 vòng theo chiều kim đồng hồ (nếu khóa từ phía bên trong trong căn hộ, hãy vặn chìa khóa ngược lại), sau đó kéo tay cầm xuống phía dưới.

KHUYẾN CÁO

- » Quý cư dân nên lắp đặt thêm tay nắm cửa thủy lực (door closer) để cửa có thể được đóng mở nhẹ nhàng.
- » Không nên chọc vật cứng hay chìa khóa khác vào ổ khóa.
- » Đóng mở cửa nhẹ nhàng để đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Khi ra khỏi nhà, Quý cư dân nên đóng kín cửa để tránh trường hợp gió to gây sập cửa, đổ vỡ đồ đạc hoặc mưa to gây hắt tràn nước vào bên trong nhà

- » Tránh tiếp xúc mạnh với bề mặt cửa kính gây nứt vỡ.
- » Quý cư dân không sử dụng dung dịch pha sơn (xăng thơm, axitol ...) để vệ sinh khung cửa nhôm để tránh bay lớp sơn bảo vệ. Nên sử dụng dung dịch/ hóa chất vệ sinh do Xingfa khuyến nghị.

CỬA SỔ MỞ LẬT (CỬA NHÔM KÍNH)



Hãng sản xuất: Hải Long

- » Nhôm Xingfa: sơn tĩnh điện
- » Lá chớp E192, bước chớp 50mm
- » Phụ kiện đồng bộ Roto

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Cửa kính khung nhôm được thiết kế với khóa gạt ngang.
- » Khi mở cửa, Quý cư dân gạt tay cầm lên phía trên sau đó đẩy cửa ra phía ngoài cho đến khi cửa phát ra tiếng "tạch" và cửa không mở ra được nữa thì thả tay. Cửa sẽ được giữ bằng thanh dẫn hướng cửa hai bên.

- » Khi khóa cửa, Quý cư dân đẩy mạnh cửa ra phía ngoài, cửa sẽ tự động trôi về phía trong, sau đó kéo cửa vào sát khung cửa và gạt tay khóa xuống phía dưới.

KHUYẾN CÁO

- » Quý cư dân nên đóng mở cửa nhẹ nhàng để đảm bảo cho hệ thống khung và bản lề cửa hoạt động tốt.
- » Tránh tiếp xúc mạnh với bề mặt cửa kính gây nứt vỡ.
- » Khi ra khỏi phòng có cửa sổ, Quý cư dân nên đóng kín cửa để tránh trường hợp gió to gây đổ vỡ đồ đạc trong nhà.
- » Khi đóng mở cửa, hãy thao tác nhẹ nhàng để tránh làm cong hỏng thanh dẫn hướng.
- » Quý cư dân không sử dụng dung dịch pha sơn (xăng thơm, axitol ...) để vệ sinh khung cửa nhôm để tránh bay lớp sơn bảo vệ. Nên sử dụng dung dịch/ hóa chất vệ sinh do Xingfa khuyến nghị.

KẾT LUẬN

Trên đây là Sổ tay "Hướng dẫn sử dụng các hệ thống và thiết bị bên trong căn hộ" của Tòa nhà The Terra An Hưng, chúng tôi hi vọng đây sẽ là cẩm nang hữu ích cho mỗi căn hộ khi sinh sống tại tòa nhà The Terra An Hưng. Quý cư dân vui lòng thực hiện theo đúng hướng dẫn sử dụng cũng như khuyến cáo để đảm bảo an toàn khi sử dụng mỗi loại hệ thống thiết bị được nêu tại đây.

Một lần nữa, xin chào mừng Quý Cư dân đã gia nhập cộng đồng Cư dân chung cư Dự án The Terra An Hưng và chúng ta hãy cùng chung tay xây dựng một môi trường sống văn minh, tiêu chuẩn và hiện đại với các giá trị bền vững cho Cư dân cùng gia đình.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN M.HOMES
BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG



BAN QLTN THE TERRA AN HƯNG, TẦNG 04 THÁP V3
HOTLINE CSKH: 0826.102.103 / HOTLINE KỸ THUẬT: 0836102.103