

## GIỚI THIỆU

---

Là một trong những chung cư cao cấp tại Hà Nội, các căn hộ tại chung cư cao cấp The Terra An Hưng đều được lắp đặt các hệ thống trang thiết bị hiện đại đảm bảo cuộc sống tiện nghi nhất cho Quý cư dân.

Để giúp Quý cư dân có thể sử dụng đầy đủ, hiệu quả các chức năng cũng như duy trì độ bền của các hệ thống thiết bị, Ban Quản lý Tòa nhà The Terra An Hưng xin gửi đến Quý cư dân cuốn Sổ tay "Hướng dẫn sử dụng các hệ thống và thiết bị trong căn hộ".

Chúng tôi hy vọng đây sẽ là cẩm nang không thể thiếu cho mỗi căn hộ. Quý cư dân vui lòng thực hiện theo đúng hướng dẫn sử dụng cũng như khuyến cáo để đảm bảo an toàn khi sử dụng mỗi loại hệ thống thiết bị được nêu tại đây.

Mọi thắc mắc hay yêu cầu dịch vụ, Quý cư dân vui lòng liên hệ Ban Quản lý Tòa nhà để được phục vụ sớm nhất.

**Trân trọng!**



# 01

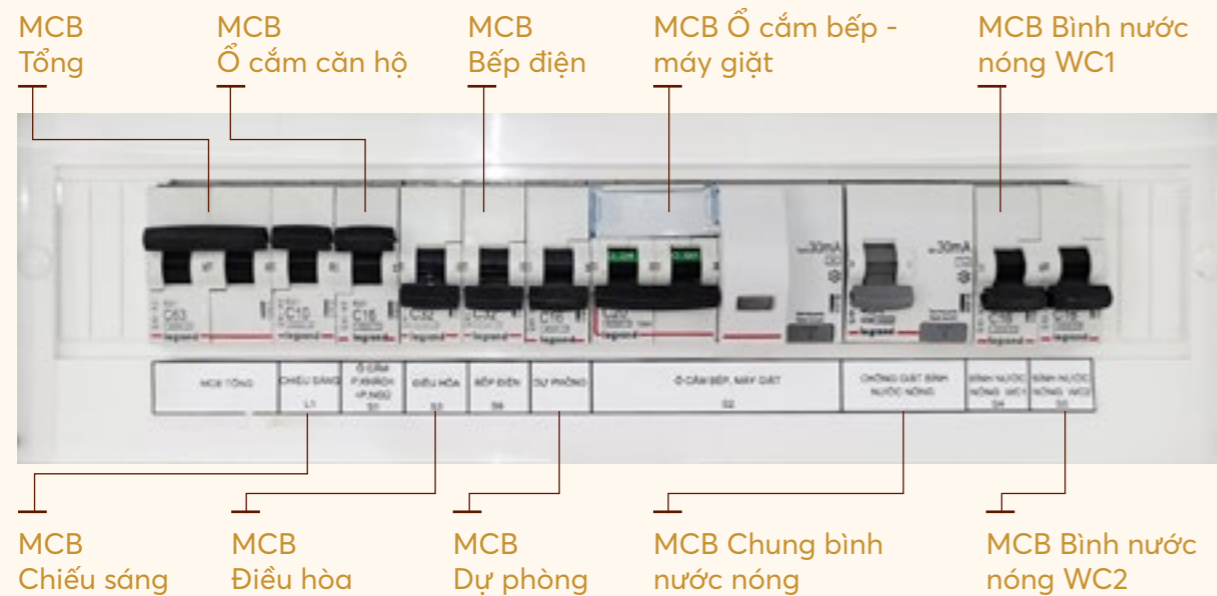
## HỆ THỐNG ĐIỆN

---

## TỦ ĐIỆN

Là nơi phân phối điện đến toàn căn hộ. Hệ thống điện trong tòa nhà được quản lý bởi 1 Aptomat ("MCB") tổng và các MCB nhánh nhằm phân chia các khu vực sử dụng điện khác nhau, thuận lợi cho việc sửa chữa và cách ly khi có sự cố.

MCB hãng sản xuất: Legrand



Tủ điện chính bao gồm các MCB nhánh như sau:

STT	THIẾT BỊ	LOẠI	THÔNG SỐ
1	MCB Tổng	Thường	2P - 63A
2	MCB Chiếu sáng	Thường	1P - 10A
3	MCB Ổ cắm căn hộ	Thường	1P - 16A
4	MCB Điều hòa	Thường	1P - 32A
5	MCB Bếp điện	Thường	1P - 32A
6	MCB Dự phòng	Thường	1P - 16A
7	MCB Ổ cắm bếp - máy giặt	Chống giật - 30mA	2P - 20A
8	MCB Chung bình nước nóng	Chống giật - 30mA	1P - 32A
9	MCB Bình nước nóng WC1	Thường	1P - 16A
10	MCB Bình nước nóng WC2	Thường	1P - 16A

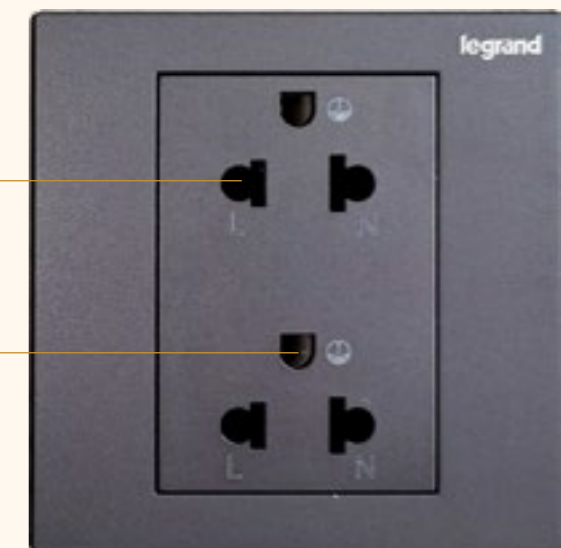
## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Tủ điện được bố trí 01 hàng, bao gồm MCB tổng, MCB chiếu sáng, MCB điều hòa, MCB ổ cắm, MCB bình nóng lạnh và MCB khu bếp ...
- » Các MCB đã được đánh dấu cho từng khu vực, Quý cư dân hãy bật MCB cho các khu vực cần sử dụng điện.
- » Nếu MCB đang hoạt động bình thường nhưng đột ngột bị nhảy, Quý cư dân phải thông báo ngay với Nhân viên Kỹ thuật để được kiểm tra.
- » Để tránh hiện tượng chập cháy và rò điện, Quý cư dân không được để nước tiếp xúc với tủ MCB.
- » MCB và đường dây điện chỉ thiết kế để chịu được dòng điện nhất định, nếu lắp đặt thêm hoặc thay thiết bị có dòng điện cao hơn dòng điện được thiết kế, khi sử dụng trong thời gian dài sẽ gây ra hiện tượng chập cháy dây điện trong tường. Vì vậy, Quý cư dân cần đọc kỹ các thông số của thiết bị trước khi lắp đặt thêm hoặc thay thế thiết bị.
- » Quý cư dân nên tắt những MCB của những phụ tải không cần thiết khi ra khỏi nhà.
- » Khi muốn bật điện căn hộ để sử dụng, Quý cư dân cần bật MCB tổng trước sau đó sẽ bật các MCB nhánh. Và khi muốn tắt điện toàn bộ căn hộ thì Quý cư dân cần làm ngược lại là tắt hết các MCB nhánh trước sau đó mới tắt MCB tổng.

## Ổ CẮM ĐIỆN

Nguồn điện 220V

Tiếp địa



Hãng sản xuất: Legrand, Model: 282436-C3

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Ổ cắm cung cấp nguồn điện xoay chiều 220V, do đó, không được cắm các thiết bị sử dụng điện một chiều hoặc sử dụng điện áp thấp hơn.
- » Ổ cắm cũng được thiết kế cho phích cắm của các thiết bị theo tiêu chuẩn của Việt Nam. Nếu phích cắm có kích thước ngoại cỡ, Quý cư dân cần sử dụng thêm ổ cắm chuyển đổi.
- » Khi rút thiết bị ra khỏi ổ cắm, Quý cư dân dùng một tay cầm vào thân phích cắm (không cầm dây nguồn), một tay giữ vào mặt ngoài ổ cắm để rút.
- » Lưu ý: Nên rút phích cắm dứt khoát, hạn chế hiện tượng lay phích cắm khi rút dẫn đến hư hỏng.
- » Quý cư dân cần chú ý đối với trẻ em, nên dùng nút bịt hoặc nắp bịt bảo vệ những ổ cắm tầm thấp và không sử dụng để tránh trường hợp các bé cắm các vật kim loại vào ổ cắm dẫn đến hiện tượng giật điện, rất nguy hiểm.
- » Không được cắm nhiều thiết bị vào cùng một ổ cắm dẫn đến quá tải gây hiện tượng chập cháy.
- » Không được tự ý tháo lắp ổ cắm khi chưa nắm rõ được các thao tác tháo lắp hoặc khi chưa ngắt điện.

## CÔNG TẮC

Tắt (OFF)

Bật (ON)



Hãng sản xuất: Legrand, Model: 282402-C

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- » Mỗi công tắc được thiết kế ứng với một lộ đèn hoặc một thiết bị nào đó (ví dụ như: bình nóng lạnh, quạt hút mùi), khi sử dụng thiết bị, Quý cư dân cần bật công tắc ngược lại với chiều mặc định.
- » Mặt công tắc được làm từ nhựa cách điện, Quý cư dân có thể lau thường xuyên bằng chất tẩy nhẹ để đảm bảo độ mới của thiết bị.
- » Sau khoảng thời gian sử dụng, công tắc sẽ có hiện tượng đánh điện giữa các cực tiếp điểm của công tắc dẫn đến khó bật tắt trong quá trình sử dụng, Quý cư dân hãy liên hệ với Bộ phận Kỹ thuật để được kiểm tra và thay thế.
- » Khi lắp mới thêm nhiều đèn vào cùng một lộ, Quý cư dân nên chú ý đến thông số các thiết bị mới. Các công tắc chỉ chịu được một dòng điện nhất định, vì vậy, lắp đặt nhiều thiết bị cùng một công tắc sẽ gây ra hiện tượng quá tải.
- » Quý cư dân không nên tự ý tháo lắp công tắc khi chưa có sự hướng dẫn của Nhân viên Kỹ thuật.
- » Khi có hiện tượng khó bật tắt, Quý cư dân hãy liên hệ với Bộ phận Kỹ thuật để được kiểm tra và sửa chữa hoặc thay thế.
- » Tránh để nước hoặc các chất tẩy rửa tiếp xúc với công tắc gây hỏng hóc.

## HỆ THỐNG ĐÈN

### ĐÈN DOWNLIGHT LED

Hãng sản xuất: Gxlighting  
Model: mã hiệu: TD-720-CA  
Công suất: 14,4 W/m

